



Prodej restaurace 600 m2 Náves, Kyšice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20030
Název:	Prodej restaurace 600 m2 Náves, Kyšice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Náves, Kyšice	
Datum aktualizace:	14.07.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, exkluzivně nabízíme na prodej tuto výjimečnou investiční příležitost v podobě vyhlášeného Hostince a pivovaru Pod Lípou přímo na návsi malebné obce Kyšice, která spadá pod Plzeň-město. Součástí objektu je také penzion, který vhodně doplňuje chytře vymyšlený koncept provozu objektu, ve kterém na Vás na první dojem dýchne pohoda a všudypřítomný pocit, že toto celé vybudovali majitelé s citem a láskou k danému místu.

Hostinec Pod Lípou je téměř deset let oblíbeným cílem turistů i cyklistů po celou sezonu. Hlavně v letních měsících je možné příjemně posedět a načerpat pozitivní atmosféru jak na předzahrádce objektu, tak ve dvoře objektu, jehož součástí je i krytá terasa. Ve dvoře se nachází i výčep vlastního vyráběného piva s posezením venku nebo na již zmíněné kryté terase. V zimních měsících se zde kromě běžného provozu pravidelně koná řada oslav a firemních akcí.

Parkování není vůbec žádný problém, parkovat lze přímo u hostince, taktéž je zde dostatek míst pro kola.

Objekt samotného hostince je dvoupodlažní. V přízemí se nachází kromě dvou salonků s kapacitou 30 míst také bar, plně vybavená kuchyně s chladicí místností a toalety. Stylovou atmosféru umocňují krbová kamna na dřevo umístěná v jednom ze salonků.

V prvním patře budovy je velký salon s barem, toalety a také kancelář majitele s vlastním zázemím. Salon má kapacitu až 35 míst. Doprava jídla z kuchyně je zajištěna jídelním výtahem.

Objekt Pivovaru, umístěný ve dvorní traktu, je taktéž dvoupodlažní. V přízemí se nachází kompletní technologie výroby piva. V prvním patře objektu je penzion čítající pět pokojů s celkovým počtem 15 lůžek. Toalety se sprchami jsou společné pro celé patro.

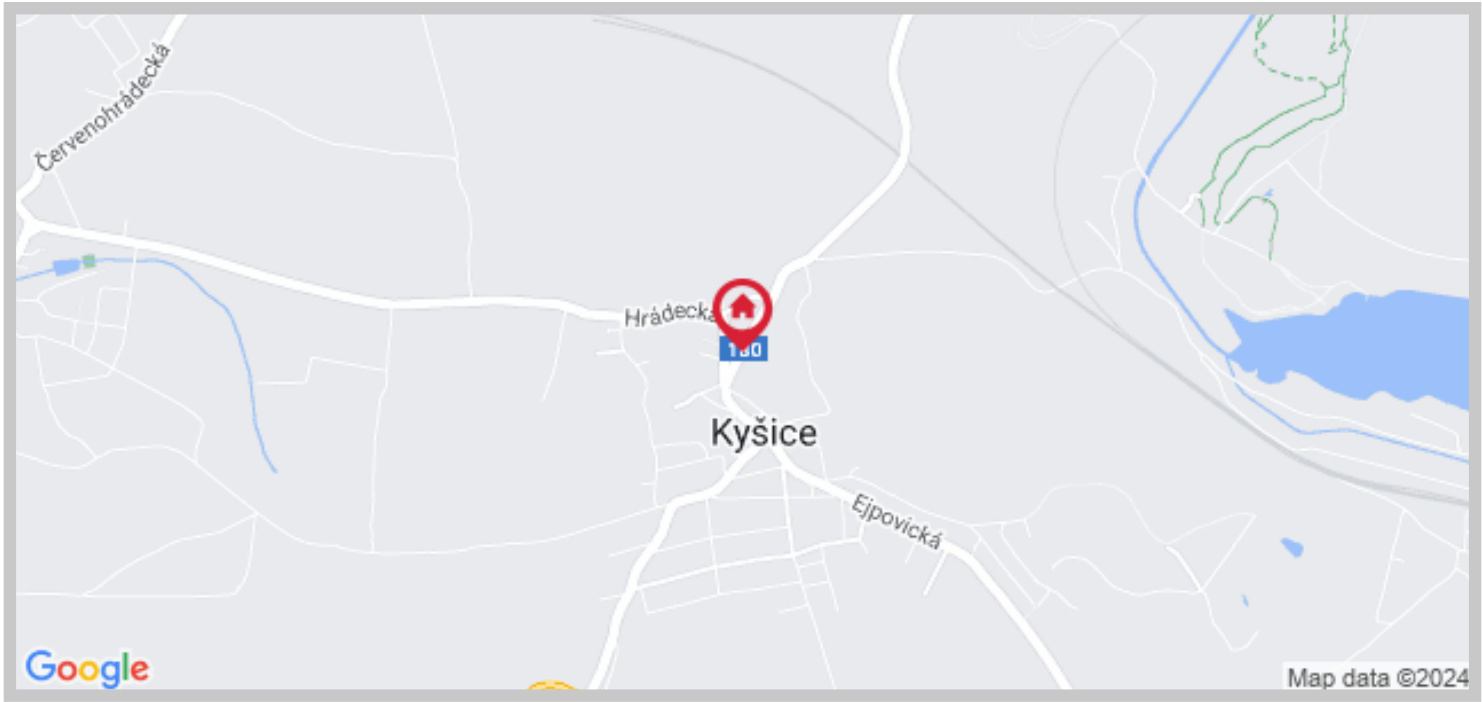
Pivovar byl uveden do provozu v roce 2013. Samotná technologie pivovaru má tyto kapacity: 3 spilky po 600 litrech a 9 spilek po 1000 litrech, celkově je pivovar schopen vyrobit až 720 hektolitrů piva za rok.

Objekt má od roku 2013 také vlastní výrobu elektrické energie díky fotovoltaickým panelům umístěným na střeše hostince. Kapacita této FVE je 13,2 KWh. Vyrobená elektrina z větší části pokrývá spotřebu samotného objektu a kromě toho ještě ročně generuje částku 120.000,- Kč/rok v podobě zelených bonusů.

Obec Kyšice je vzdálena pouhých pár kilometrů od okraje města Plzně. Je zde dostatečná občanská vybavenost a pravidelné spojení do města prostřednictvím MHD.

Díky své poloze uprostřed nepřeborných cyklotras směrem na Radyni, do lesů k Ejpovickému jezeru a dál, či zajímavých pěších tras, jsou Kyšice, a zejména Hostinec Pod Lípou, oblíbeným místem pro zastávku na oběd nebo malé občerstvení. O oblíbenosti obce svědčí mimo jiné i fakt, že se zde každoročně koná jedna z nejvýznamnějších cyklistických událostí roku - Grand Prix West Bohemia.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zástavba:	Obytná	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Centrum obce	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	312 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	600 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	600 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	549 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1900
Garáž:	Ne	Rok rekonstrukce:	2013
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Rozvod topení:	Ústřední plynové		