



Prodej rodinného domu 135 m2, Pomezí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19971
Název:	Prodej rodinného domu 135 m2, Pomezí	
Celková cena:	1 900 000 Kč	
Adresa:	Pomezí	
Datum aktualizace:	13.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Veliký, opravdu veliký dům, který na Vás dýchne svou zajímavou historií čeká na svého nového majitele nebo možná i majitelé, jelikož svou velikostí může posloužit bez problému i jako dvougenerační bydlení.

Na své by si zde přišli i investoři, protože zastavěná plocha domů činí přibližně 400 m2 a může tu tak vzniknout hned několik bytových jednotek nebo domků. Okolo celého objektu je zahrada, která má přes 800 m2.

Dům má dvě čísla popisná a tedy svou starší a novější část. Tu novější můžete vidět na půdorysu, který je součástí fotogalerie. Užitná plocha se zdvojnásobuje díky půdě. Dům je také částečně podsklepený.

S ohledem na stáří domu je rekonstrukce pochopitelně nutná. Není však mokrá a novější část ani nijak závažně poškozená. Starší část nabízí také zajímavé prostory, ale v tuto chvíli není obyvatelná. V obci Pomezí, kde se dům nachází, najdete vše potřebné - MŠ, ZŠ, obchod, sportovní areál, autobusovou i vlakovou zastávku. Město Polička je potom vzdáleno pouhé tři kilometry.

Pokud Vás nabídka zaujala, domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrina:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	432 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	135 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	811 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		