

Prodej ubytovacího zařízení 1148 m², Albrechtice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19916
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1148 m ² , Albrechtice	
Celková cena:	24 000 000 Kč	
Adresa:	Albrechtice	
Datum aktualizace:	09.01.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím do prodeje jedinečnou investiční příležitost. Prodej domova seniorů, včetně vybavení, vlastnictví firmy a zaměstnanců.

Budova je po rekonstrukci a má tři patra, náleží k ní i nebytové prostory a Garsoniera, kde může být ubytovaný například majitel či správce objektu. Velikost pozemku je 3942 m² a je možnost další výstavby. Hlavní budova má zastavěnou plochu 390 m² a obytná plocha je 930 m². Objekt je vytápěn infrapanely. Budova má vnitřní výtah a venkovní rampu až do nejvyššího patra. Voda řešena dvěma vrty s čerpadly. Plyn nezaveden.

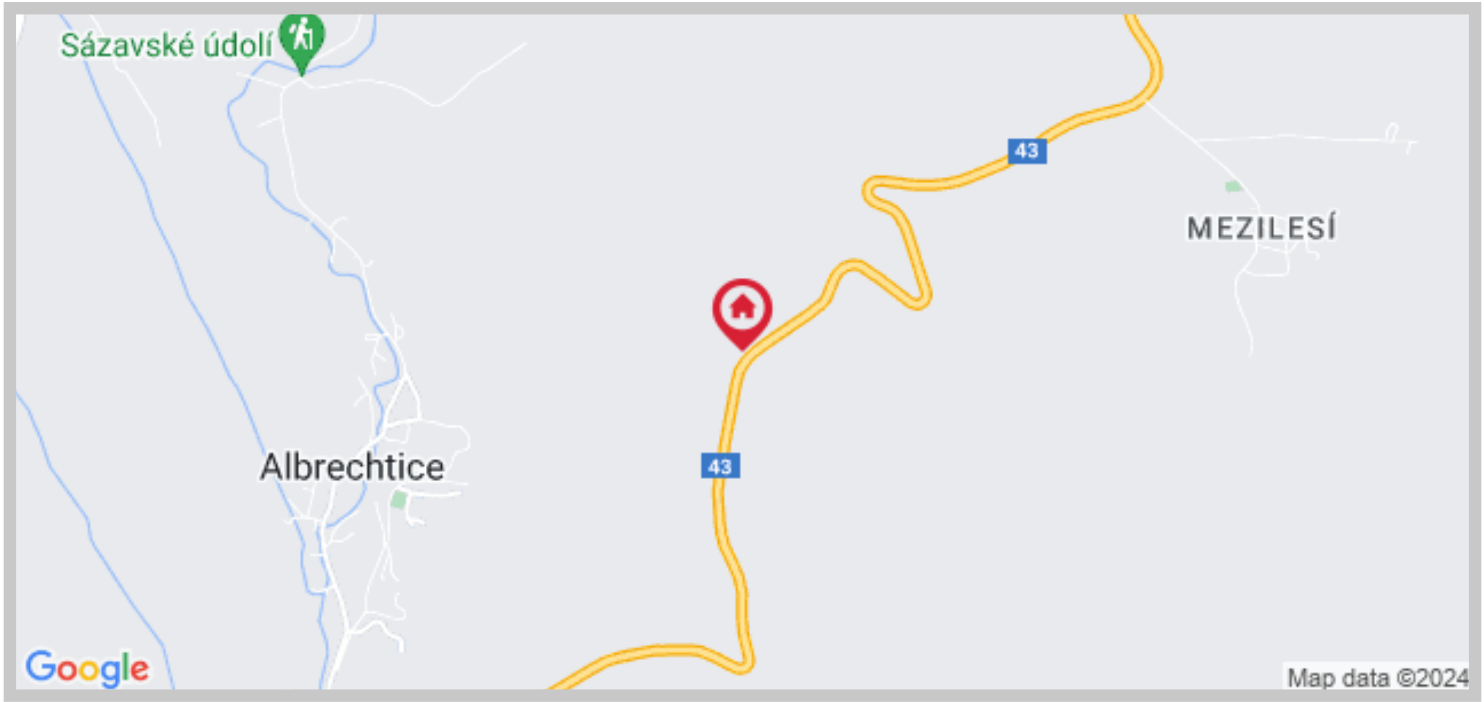
V prvním patře najdeme jídelnu, kuchyň, technické místnosti, šatnu a kanceláře. V dalších dvou patrech jsou pokoje, umývárny a společenské místnosti. Vše je plně vybaveno včetně pokojů se speciálními lůžky. Garsoniera je o dispozici 2+1 40 m², vytápěno elektrokotlem, v obývacím pokoji kamna pro příjemnou atmosféru.

Skvělá příležitost naskočit do zaběhnuté firmy s okamžitým ziskem a personálem!

Nemovitost se nachází 6 km od Lanškrouna, 31 km od Žamberku a 70 km od Olomouce.

Pro bližší informace, financování a běh firmy mě neváhejte kontaktovat!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	25 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Výtah:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	930 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	1148 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	3942 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	50 m ²		
Počet míst k parkování:	10		