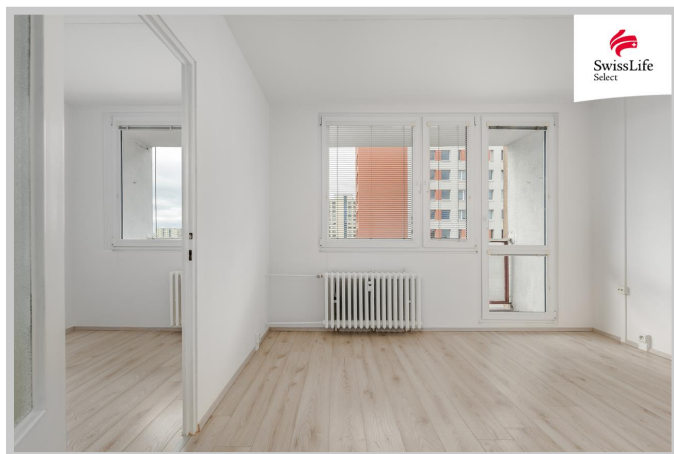




Prodej bytu 1+1 46 m2 Růženínská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19908
Celková cena:		5 250 000 Kč
Adresa:		Růženínská, Praha
Datum aktualizace:		14.05.2024
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		12
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prostorného bytu po právě dokončené rekonstrukci.

Jedná se o velmi prostorný byt 1+1 s mnoha výhodami: velká ložnice (6 m2) na jihozápad, sklepní kóje cca 3 m2 na patře vedle bytu, velká vstupní hala s komorou v bytě, spousta úložného prostoru.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí a nyní jen čeká na nastěhování.

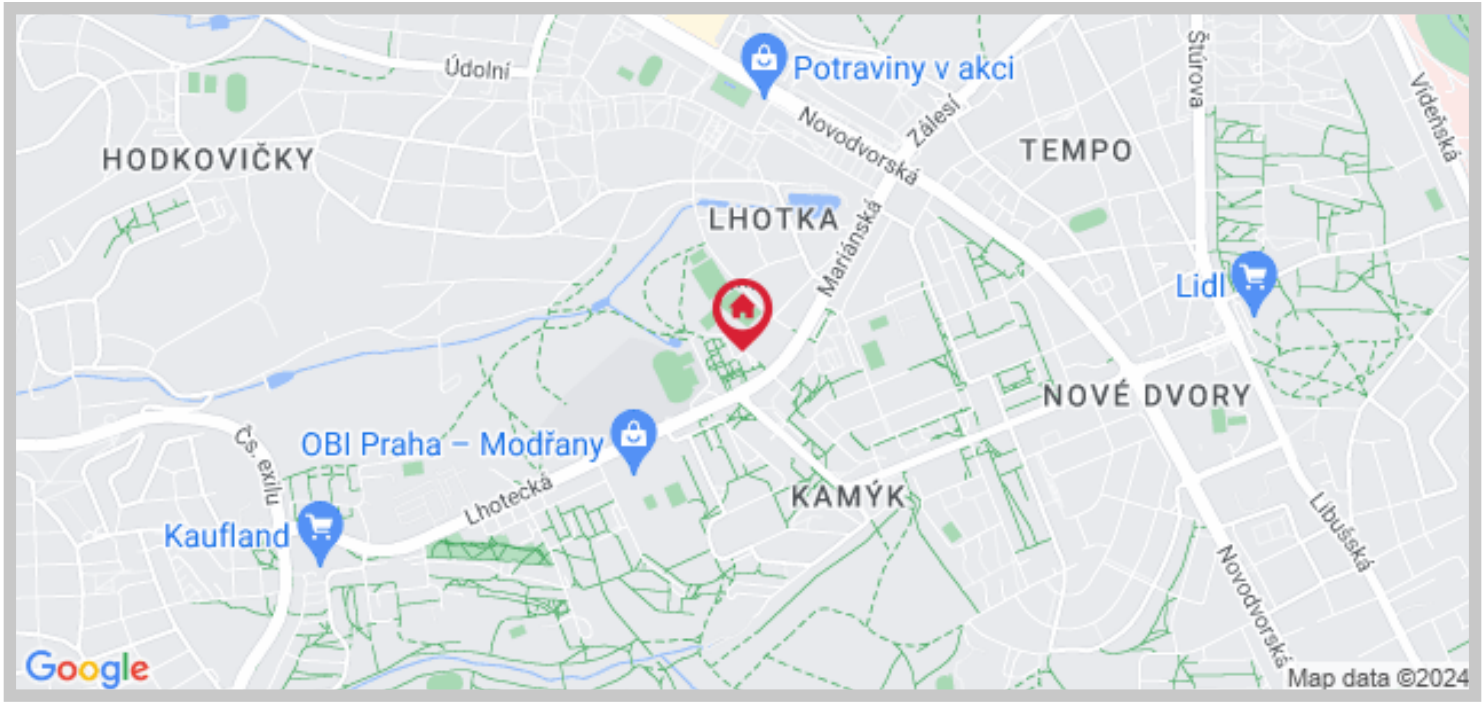
Dům je čistý a udržovaný, s výtahem a nízkými náklady.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autobusem. Za několik minut můžete být na metru linky C - Kačerov.

Výborná je také dostupnost automobilem, velmi blízko se nachází tři nájezdy na okruh Jižní spojky a nájezd na dálnici.

Na procházky či projíždky na kole je možné využít nedalekou Modřanskou rokli.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	3 m ²
Zařízeno:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	12	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	46 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	6 m ²		