



## Prodej rodinného domu 225 m2, Pavlice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 19735 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 225 m2, Pavlice</b>                                                  |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>4 950 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Pavlice</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>02.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                        |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Přízemní</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Moderní a úsporné bydlení nabízí nenápadné stavení v obci Pavlice. K rekonstrukci se přistoupilo s citem a s vědomím trvalého bydlení stávajících majitelů. Jenže, jak už to někdy bývá, osud zamíchal kartami jinak, než si majitelé představovali. Středobodem domu je velkoryse řešená kuchyně, kde je dostatek prostoru jak na vaření, tak i na společný oběd velké rodiny. Dále jsou zde aktuálně dvě ložnice a obývací pokoj.

Vytápění vymysleli majitelé kachlovými kamny - je to nejen úsporné, ale i hezké. Když by nebyla zrovna nálada na zatápění, jsou k dispozici elektrické konvektory.

Samostatným prvkem, který rozhodně stojí za zmínku je velká krytá pergola, kde v letních měsících může být náhradní centrum domu. Lze zde totiž uvařit, případně ugrilovat všemožné pochoutky, je tu velký stůl, pohodlná sedačka, plátno i projektor. Před jídlem, po něm anebo jak bude chuť, si můžete odskočit do vířivky hned vedle pergoly.

Na upraveném dvoře jsou vysázené mladé ovocné i okrasné stromky.

Součástí objektu je velká stodola, která je připojená na všechny dostupné sítě. Ve stodole je samozřejmě možné provozovat nejrůznější řemesla, skladovat materiál, nebo třeba chovat drobná domácí zvířata.

Obec Pavlice nabízí základní občanskou vybavenost.

Přijďte se podívat, stojí to na to.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                 |                                      |                                         |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová         | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                         |
| Stav objektu:          | Po rekonstrukci | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické |
| Typ objektu:           | Samostatný      | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                      |
| Typ domu:              | Přízemní        | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                               |
| Počet podlaží objektu: | 1               | Plocha zastavěná:                    | 170 m <sup>2</sup>                      |
| Zařízeno:              | Částečně        | Plocha užitná:                       | 225 m <sup>2</sup>                      |
| Parkování:             | Ano             | Plocha pozemku:                      | 583 m <sup>2</sup>                      |
| Sklep:                 | Ano             | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná              |
| Garáž:                 | Ne              |                                      |                                         |
| Bazén:                 | Ne              |                                      |                                         |