

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Lučice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 19384 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Lučice</b>                                        |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Lučice</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>09.10.2023</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Před rekonstrukcí</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

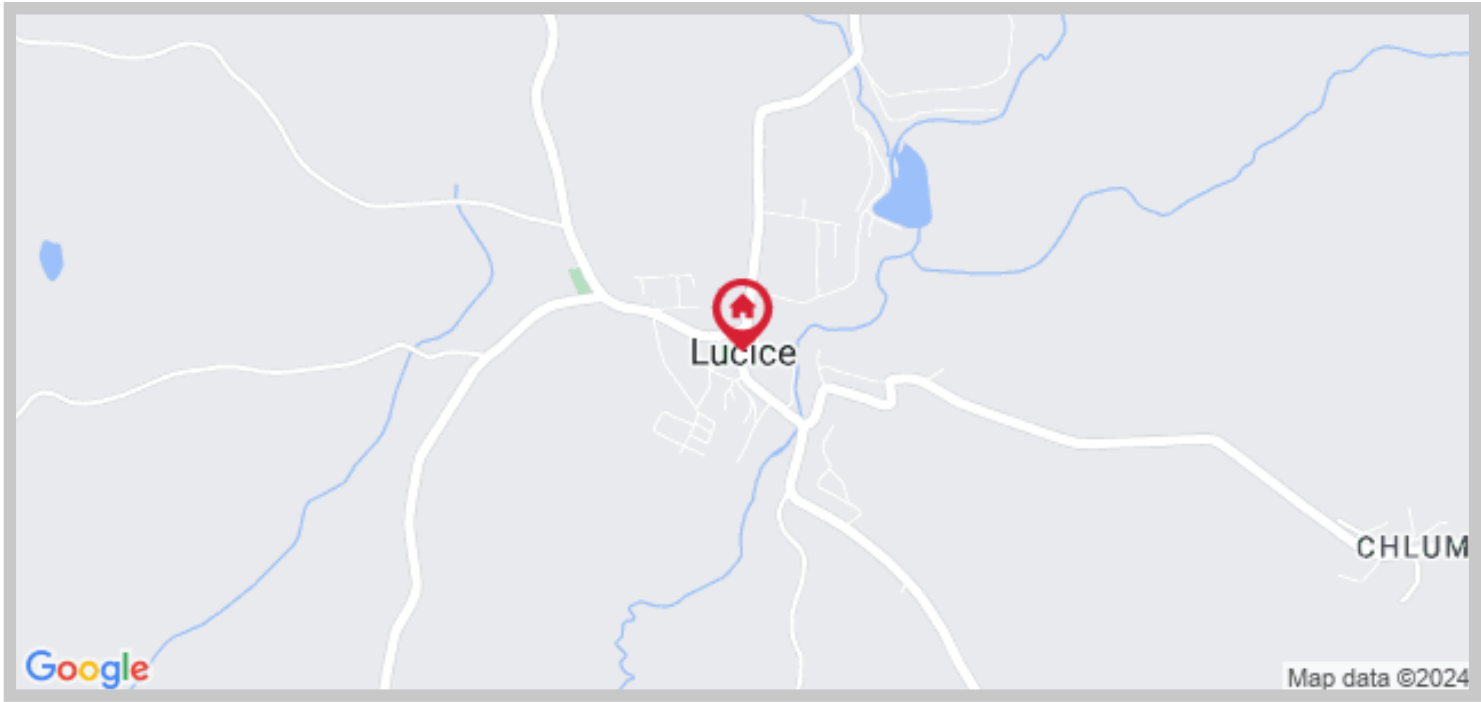
Sháníte rodinný dům na kompletní rekonstrukci v klidné části obce Lučice s okouzlující okolní přírodou a naučnou stezkou po okolí? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem podsklepeného domu o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 180 m<sup>2</sup>, zahrada 600 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je umístěn nedaleko Lučického potoku, kde se v parných dnech můžete osvěžit. Blízký les ocení houbaři a milovníci procházek. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elektřina 220/380 V. Na zahradě se nachází garáž a kůlna. Nemovitost je v původním stavu, k rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém okolí města.

Obec Lučice se nachází na Vysočině přibližně 10 km severozápadně od okresního města Havlíčkův Brod. První písemná zpráva o vsi pochází z roku 1352. Necelých 7 km od Lučic se v nadmořské výšce 585 m nachází lyžařský areál Kadlečák patřící k Horní Březince, místní části Světlé nad Sázavou. Sjezdová trať měří 520 m a vedle sjezdovky je cvičná louka. Územím vedou také běžecké okruhy různých náročností. Občané mají k dispozici mateřskou školku, základní školu s družinou a jídelnou, zdravotnické zařízení, poštu, knihovnu, kulturní dům, obecní úřad, hasičskou zbrojnici, prodejny s potravinami i spotřebním zbožím, hřiště, tělocvičnu a pohostinství. Historické památky zde představuje na návsi stojící kostel svaté Markéty a smírčí kříž, jenž se nachází těsně za obcí.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Fincentrum & Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                        |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Sklep:                               | Ne                     |
| Stav objektu:          | Před rekonstrukcí | Garáž:                               | Ne                     |
| Zástavba:              | Obytná            | Bazén:                               | Ne                     |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod        |
| Typ domu:              | Patrový           | Rozvod topení:                       | Ústřední tuhá paliva   |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Rozvod plynu:                        | Plynovod               |
| Počet podlaží objektu: | 1                 | Typ odpadu:                          | Septik                 |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Příjezdová komunikace:               | Betonová               |
| Zařízeno:              | Ne                | Telekomunikace:                      | Internet, Satelit      |
| Bezbariérové:          | Ne                | Elektrína:                           | 230V, 380V             |
| Výtah:                 | Ne                | Doprava:                             | Sílnice, Autobus       |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 150 m <sup>2</sup>     |
| Balkón:                | Ne                | Plocha užitná:                       | 180 m <sup>2</sup>     |
| Parkování:             | Ano               | Plocha pozemku:                      | 600 m <sup>2</sup>     |
| Plocha parkování:      | 20 m <sup>2</sup> | Plocha zahrady:                      | 600 m <sup>2</sup>     |
| Lodžie:                | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa:                | Ne                |                                      |                        |