



Prodej rodinného domu 260 m² Hornická, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19147
Název:	Prodej rodinného domu 260 m² Hornická, Karlovy Vary	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Hornická, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	08.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme Vám jedinečný rodinný dům umístěný v žádané lokalitě Karlových Varů, konkrétně v části Olšová Vrata. Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci pohodlného bydlení a investiční příležitosti, což ji činí ideální volbou pro rozšíření rodiny nebo jako možnost pro generování příjmů.

Nemovitost prošla pečlivou rekonstrukcí a je rozčleněna do několika útulných bytových jednotek. Hlavní byt se rozkládá v prvním patře a skládá se z dvou ložnic a obývacího pokoje s přiléhající moderní kuchyní. Tento prostor poskytuje dostatek místa pro skladování nebo jiné využití. Vybavení zahrnuje luxusní koupelnu s prostornou sprchou a integrovanou saunou, která zve k relaxaci.

Ve spodním patře se nachází další byt s obývacím pokojem a dvěma pokoji, ideálními pro dětské pokoje či podle individuálních požadavků. Přízemí nabízí flexibilní prostor, který může sloužit jako menší byt s kuchyňkou a obývacím prostorem, a vstup do velké garáže.

Komfortní bydlení doplňuje podsklepení a vytápění pomocí efektivní kombinace tepelného čerpadla a kotle. Exteriér domu zdobí půvabná zahrada s bazénem a prostornou pergolou s udírnou, což je ideální místo pro relaxaci a zábavu venku.

Jako další bonus k této výjimečné nabídce je nedaleké golfové hřiště, které je snadno dostupné a poskytuje skvělé možnosti pro milovníky golfu. Golfové hřiště nabízí rozmanité jamky, které uspokojí hráče všech úrovní, od začátečníků po pokročilé, a je obklopeno malebnou krajinou, která dodává hře na krásu a půvab.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa a snadný přístup k městské dopravě díky autobusové zastávce přímo přes ulici. Okolí nabízí nádhernou přírodu ideální pro relaxační procházky a dětské hry.

Nabízíme Vám také profesionální poradenské služby v oblasti financování, včetně pomoci s výběrem nejvhodnější hypotéky, díky exkluzivním podmínkám u našich finančních partnerů a hluboké znalosti trhu.

Pro více informací a možnost zaslání nabídek se prosím obraťte na naši realitní kancelář. Kontaktní údaje naleznete v našich materiálech. Těšíme se na vaše dotazy a nabídky na uvedeném emailu nebo telefonním čísle.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	45 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	30 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha bazénu:	23 m ²
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	4	Rozvod topení:	Lokální plynové, Jiné
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	124 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	260 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	220 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Plocha pozemku:	402 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	218 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha terasy:	25 m ²		
Sklep:	Ano		