



Prodej bytu 2+kk 73 m2 Moskevská, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18766
Celková cena:		4 790 000 Kč
Adresa:		Moskevská, Karlovy Vary
Datum aktualizace:		01.05.2024
Druh objektu:		Skeletová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

V bytovém projektu Rezidence Moskevská v Karlových Varech nabízíme k prodeji byt 2 + kk v 3.NP objektu o velikosti 73 m2. Byt má dispozici kuchyně s obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou. Velkým nadstandardem je technická místnost s přípravou připojení k pračce a sušičce. Součástí ceny je také sklepní kóje o velikosti 3 m2 a možnost přikoupení parkovacího stání v uzavíratelném vnitřním bloku objektu.

Rezidence Moskevská, tento moderní developerský projekt uprostřed Karlových Varů, Vám nabízí příjemné rezidenční bydlení ve 14 nových bytech o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk a dva nadstandardní loftové byty, 15 parkovacích míst a prostorné sklepní kóje. Každý byt má svou vlastní terasu či balkon.

Byty v Rezidenci Moskevská jsou situovány v moderním malopodlažním rezidenčním domě o celkové ploše 1600 m2 čítajícím pět nadzemních podlaží s výtahem. Dva byty 3 + kk v 1NP mají prostornou zahradu s vlastním parkovacím stáním a soukromým vjezdem. To vše o velikosti 200 m2.

V objektu se nachází ve 4. NP a 5.NP také dva luxusní loftové byty, každý o velikosti 180 m2, s galerií a vlastní terasou. Velkou výhodou je uzavřenost celého komplexu ve vnitrobloku s vlastním vjezdem a parkovacím stáním.

V těsné blízkosti se rozkládají parky a pěší stezky, veškerá občanská vybavenost je v dochodové vzdálenosti. V Rezidenci Moskevská je pro Vás připraveno bezpečné, moderní a nadstandardní bydlení v klidné lokalitě, avšak v centru Karlových Varů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	5	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Číslo podlaží:	3	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Podzemní podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	73 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2016
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne		