

Prodej bytu 3+kk 87 m2 Bělohorská, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18626
Celková cena:		15 120 000 Kč
Adresa:		Bělohorská, Praha
Datum aktualizace:		05.03.2024
Druh objektu:		Skeletová
Stav objektu:		Projekt
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám výjimečný byt s vlastní velkorysou zahradou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk v 1. NP má užžitnou plochu 87 m2 a celkovou podlahovou plochu 147 m2. Disponuje prostornou vstupní chodbou, obývací zónou s kuchyňským koutem, dalším pokojem, ložnicí, užitečnými úložnými prostory (šatnou a spíží), koupelnou s toaletou a dalším odděleným wc. Na velké terase o ploše 42 m2 s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco příjemná přízemní střešní zahrada o rozloze 108 m2 nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepni kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou.

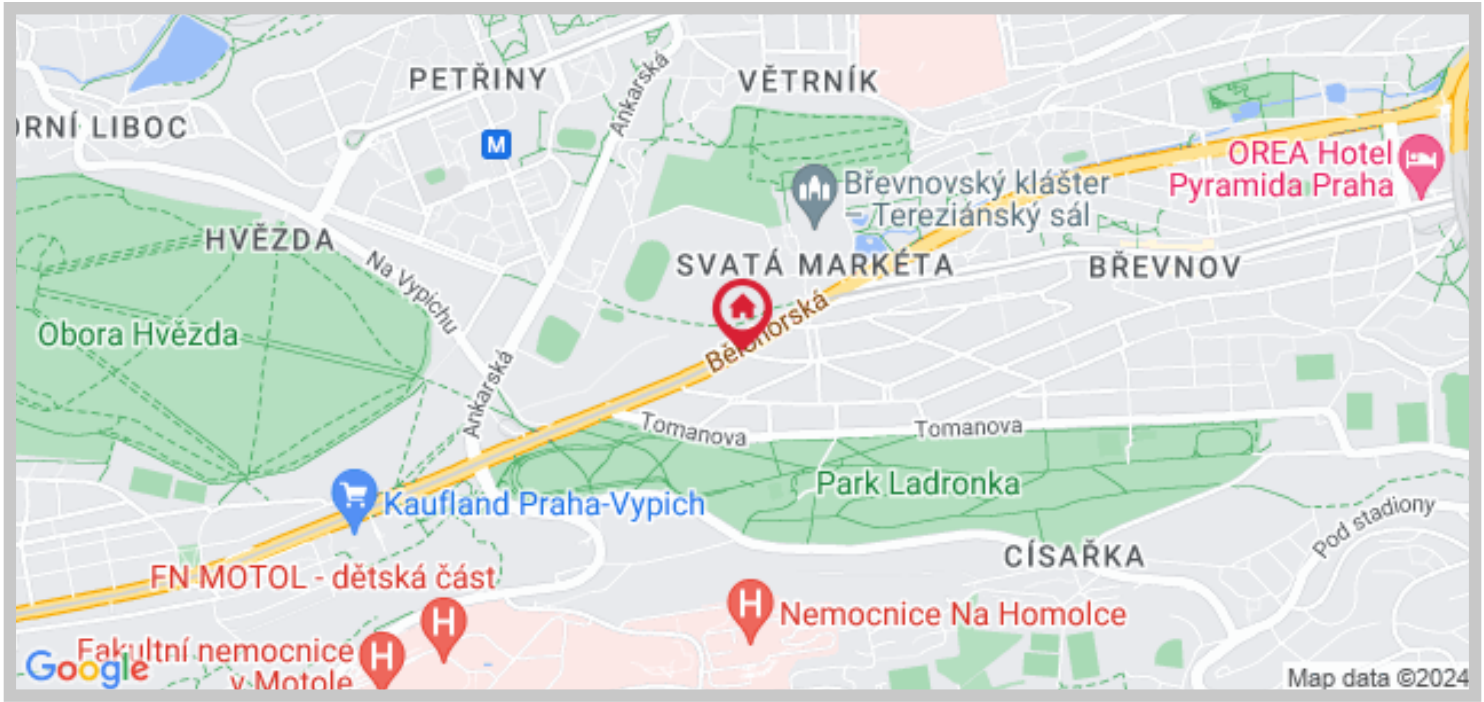
Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina je právě ve výstavbě – podívejte se web projektu, kde najdete novinky z místa. Vykročte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem.

(pozn. fotografie mohly být pořízeny v jiné jednotce v projektu)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Projekt	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	147 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	87 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2021
Plocha terasy:	42 m ²	Rok kolaudace:	2023
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	3 m ²		