



Prodej bytu 2+kk 94 m2 Francouzská, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18574
Celková cena:		6 500 000 Kč
Adresa:		Francouzská, Brno
Datum aktualizace:		11.01.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Před rekonstrukcí
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Zajímáte se o bydlení v blízkosti centra Brna a uvítali byste i vlastní venkovní posezení či místo pro malou zahrádku?

Nabízíme k prodeji atypický bytový prostor v rustikálním stylu s možností vybudovat si zajímavý interiér dle vlastních představ. Místnosti jsou prostorné, a přestože se nachází v přízemí domu, jsou světlé. Vstup do bytu je možný buď z chodby domu anebo i přímo z ulice. Součástí prodeje je dále uzavřený dvůr, což vše dohromady dává nepřeberné možnosti a variabilitu výsledného řešení. Dvůr lze využít třeba pro malou zahrádku s truhlíkovými záhony, posezení s pergolou nebo i jako zimní zahradu. Pro průchod na dvůr se nabízí instalovat francouzské okno nebo velké prosklené dveře, které dodají dostatek světla celému interiéru. Pak dva vchody z ulice a z chodby - zase umožňují případně rozdělit stávající prostory na dva menší byty. V tomto případě stojí za zvážení i nabídka dalšího prostoru, ze kterého může být po úpravách třeba dílna nebo i další místnost pro bydlení.

Nabízené prostory se nachází v bytovém domě v lokalitě Brno - střed, tedy vše je zde na dosah ruky. Nemovitost se hodí k ateliérovému bydlení, k pronájmu či komunitnímu bydlení.

Na Váš zájem se těšíme, makléř Taťána Pelcová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Balkón:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Parkování:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Lodžie:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ano
Zařízeno:	Ne	Sklep:	Ano
Bezbariérové:	Ano	Plocha sklepa:	20 m ²
Výtah:	Ano	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	5	Plocha užitná:	94 m ²
Číslo podlaží:	1		
Podzemní podlaží:	1		