



Prodej rodinného domu 247 m2 Poříčská, Velké Poříčí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18493
Název:	Prodej rodinného domu 247 m2 Poříčská, Velké Poříčí	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Poříčská, Velké Poříčí	
Datum aktualizace:	16.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu v klidné lokalitě Velkého Poříčí u Hronova, s výbornou dostupností do nedalekého Náchoda. S podlahovou plochou 300 m2 a pozemkem o rozloze 553 m2 má tento dům velký potenciál pro rekonstrukci dle vašich představ, avšak zároveň je plně připraven pro okamžité bydlení.

Vedle fotografií se skutečným stavem domu máte k dispozici i nabídku možností jak by mohlo vaše budoucí bydlení vypadat.

Umístěný v klidném prostředí Velkého Poříčí, v těsné blízkosti Náchoda a Hronova, nabízí tento dům možnost vybudovat příjemné a pohodlné bydlení. Jeho stávající stav umožňuje ihned se nastěhovat a začít užívat si nový domov.

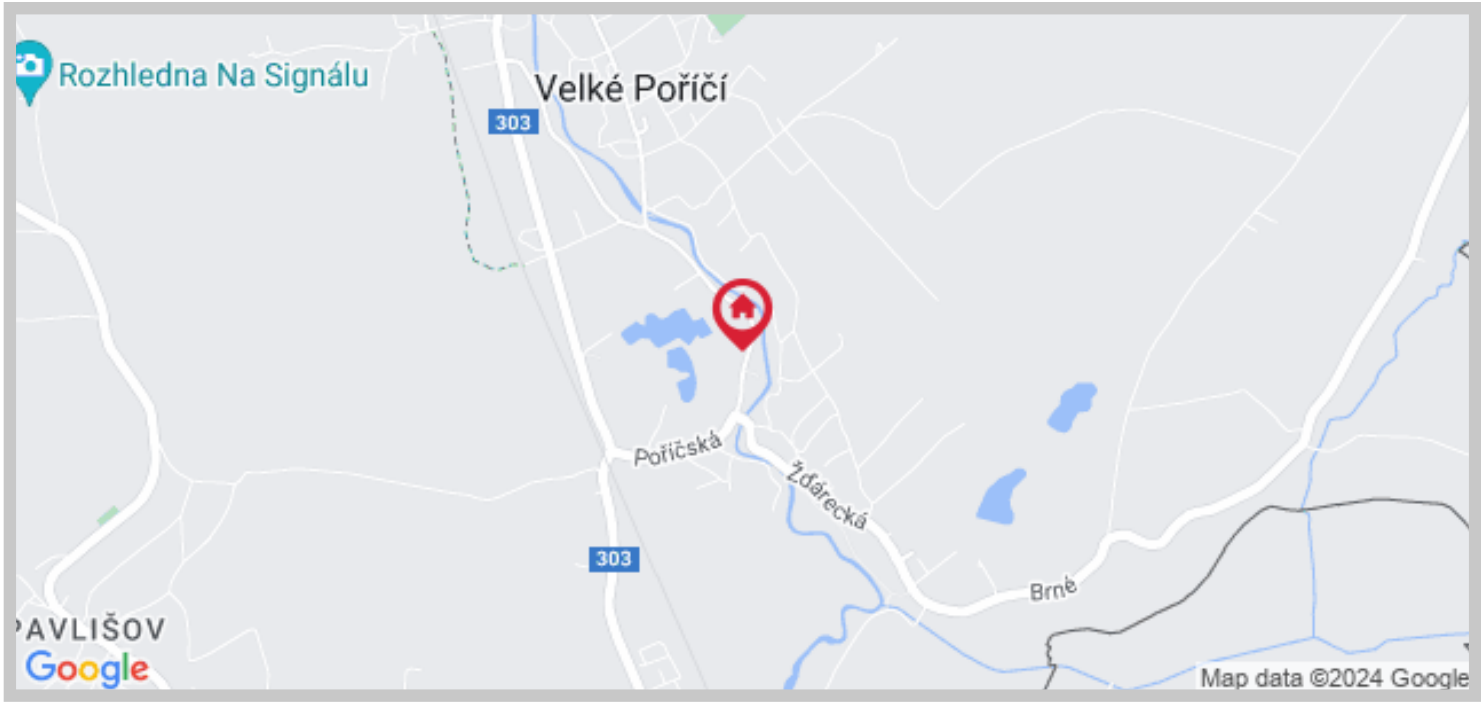
Dům je dispozičně promyšlený. V přízemí naleznete prostorný byt 3+kk o rozloze cca 90 m2, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. V prvním patře se nachází další byt 3+kk o ploše 79 m2 a možností využít i přilehlý půdní prostor o velikosti cca 20 m2. Nemovitost zahrnuje i garáž a další skladovací prostory, které vám umožní udržet věci organizované a usnadní vám život. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je plně napojen na vodovod a kanalizaci, což znamená, že můžete v klidu využívat možnosti bezstarostného bydlení.

Městys Velké Poříčí je vybaven veškerou občanskou vybaveností, kterou budete potřebovat. Lokální služby zahrnují obchody, zdravotní péči a mnoho dalšího. Pro děti je zajištěno vzdělání na místní základní škole a následně i na středním odborném učilišti nebo na průmyslové škole textilní. Připojení na veřejnou dopravu a blízkost krásné přírody nabízí ideální kombinaci pro klidný a komfortní život.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost vlastnit prostorný rodinný dům v útulném prostředí Velkého Poříčí. Přijďte se podívat a objevte všechny možnosti, které tento dům může obsahovat.

Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti včetně nabídky na financování. Přijďte se podívat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	V bloku	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet domů:	1
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů::	2
Výtah:	Ne	Počet volných bytů:	2
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	200 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	247 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	300 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha pozemku:	553 m ²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	241 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	18 m ²		