



## Prodej zahrady 1525 m2, Brno

|                    |                              |                      |
|--------------------|------------------------------|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ne                    | Číslo zakázky: 18411 |
| Název:             | Prodej zahrady 1525 m2, Brno |                      |
| Celková cena:      | 1 600 000 Kč                 |                      |
| Adresa:            | Brno                         |                      |
| Datum aktualizace: | 12.04.2024                   |                      |
| Stavba:            | Rekreační chata              |                      |
| Zástavba:          | Rekreační                    |                      |
| Ochrana:           |                              |                      |
| Umístění:          | Okraj obce                   |                      |
| Zdroj vody:        |                              |                      |
| Celková plocha:    | 1525 m <sup>2</sup>          |                      |

## POPIS NEMOVITOSTI

Co byste říkali na zahradu v severní části Brna v katastru Sadová. S pozemkem o rozměru 97 m2 ve spodní části, na kterém stojí nedokončená chata s evidenčním číslem a dalším pozemkem - zahradou o velikosti 1.428 m2, na které je dle územního plánu možno postavit další chatu o výměře 25 m2 (podsklepená, 1 NP a podkroví). Nebo byste zde raději umístili pěkný mobilheim?

Na pozemku se nenachází žádné sítě. Podle odhadu odborné společnosti může být hloubka nové studny cca 30 m. K zálivce lze používat i nasbíranou dešťovku. Pokud budete potřebovat na zahrádce i elektřinu, lze situaci řešit soláry nebo generátorem. Svoje auto si můžete odstavit cca 20 metrů od vstupu na zahradu, až na pozemek se s ním však nedostanete.

Máte-li chuť, můžete se při své příští procházce podívat, kde leží zahrada Sadová č.e. 86 a výhledem na Lesnou. Pokud vás zaujme, neváhejte nás kontaktovat.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|           |                 |                 |                     |
|-----------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Stavba:   | Rekreační chata | Délka:          | 140 m               |
| Zástavba: | Rekreační       | Celková plocha: | 1525 m <sup>2</sup> |
| Umístění: | Okraj obce      |                 |                     |
| Šířka:    | 11 m            |                 |                     |