



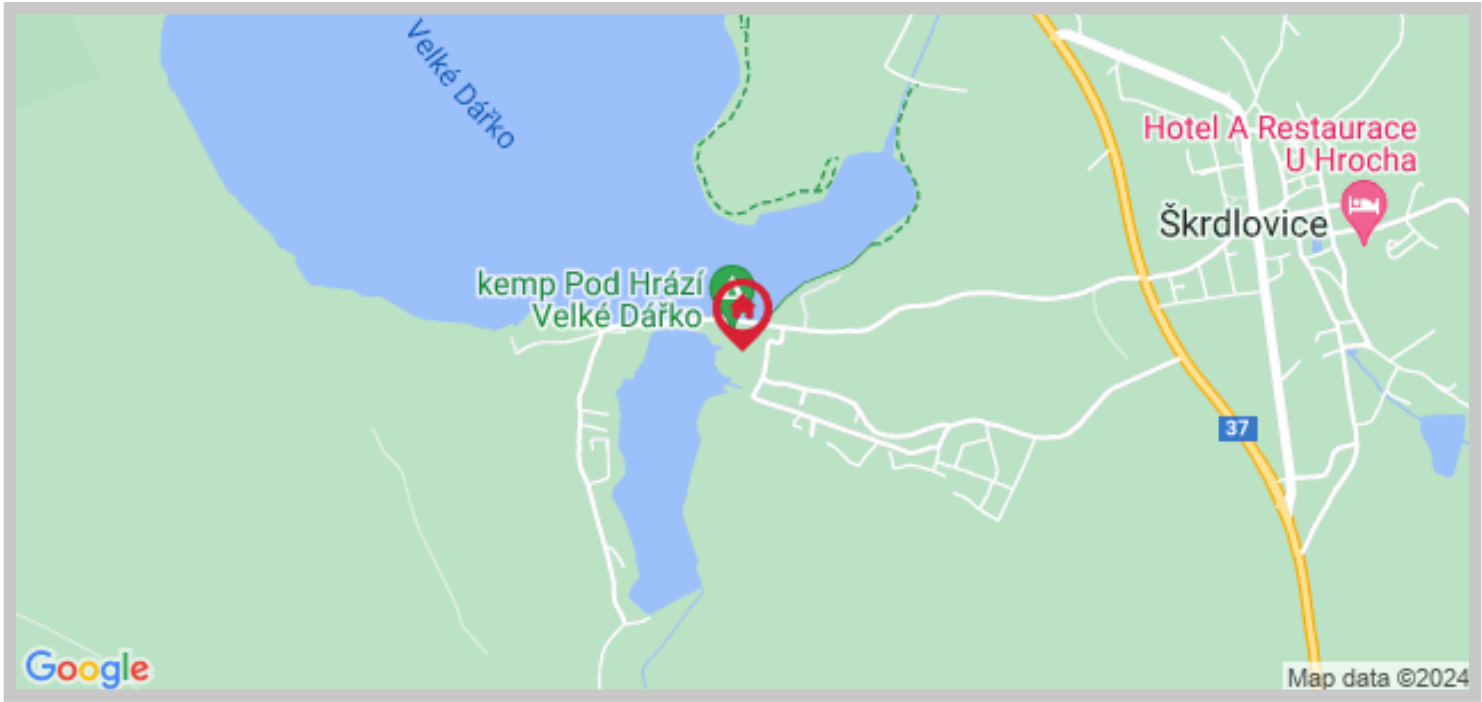
Prodej chaty 59 m2, Polnička

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 18145
Název:	Prodej chaty 59 m2, Polnička	
Celková cena:	2 970 000 Kč	
Adresa:	Polnička	
Datum aktualizace:	28.03.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+kk v chatové oblasti jižně od rybníka Velké Dářko. Je situována v okrajové části chatové zástavby, na pozemcích o celkové rozloze 632 m2. Charakter pozemku je rovinatý, z větší části je ohraničen živým plotem. Stavba je řešena jako přízemní, s dřevěnou konstrukcí, s obytným podkrovím. Dispozice přízemí: zádveří, denní místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, veranda. Podkroví, kde se nalézá prostor k odpočinku, je přístupné po dřevěném schodišti. U vstupu do chaty je vybudována venkovní terasa a dřevník. Napojení na inženýrské sítě: vodovodní řad, elektrorozvody 230/400. Odpad je řešen betonovou jímkou. Lokální vytápění krbovými kamny umístěnými v denní místnosti. Ke stavbě přiléhá zahradní pozemek o výměře 573 m2 se vzrostlými porosty. V severozápadní části pozemku je umístěn plně vybavený obytný karavan. Velké Dářko je největší rybník Českomoravské vrchoviny položený uprostřed lesnaté krajiny CHKO Žďárské vrchy. Tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační aktivity: koupání a vodní sporty, běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, jízda na koních, houbaření. Je možná také směna rekreační chaty za bytovou jednotku o dispozici 1+1 nebo 1+kk v Praze.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Plocha terasy:	12 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Polosamota	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	59 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	59 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Plocha pozemku:	632 m ²
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		