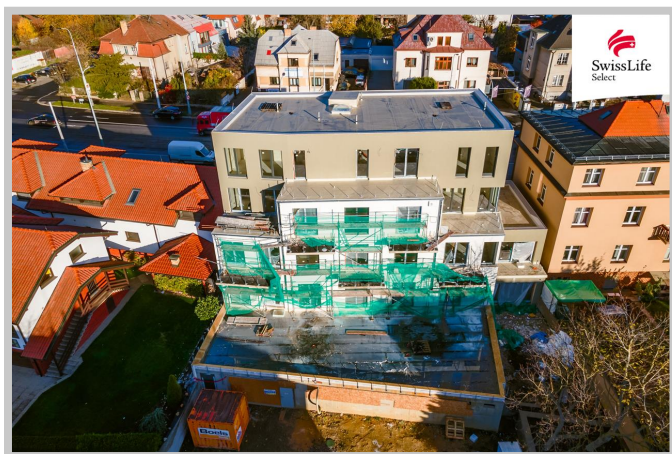


## Prodej bytu 2+kk 58 m2 Bělohorská, Praha

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 17708 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         |                                                                                               | <b>10 640 000 Kč</b>                                                                                     |
| <b>Adresa:</b>                                                                               |                                                                                               | <b>Bělohorská, Praha</b>                                                                                 |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                    |                                                                                               | <b>18.11.2023</b>                                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                         |                                                                                               | <b>Skeletová</b>                                                                                         |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                         |                                                                                               | <b>Projekt</b>                                                                                           |
| <b>Zástavba:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                          |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                 |                                                                                               | <b>4</b>                                                                                                 |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>1</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

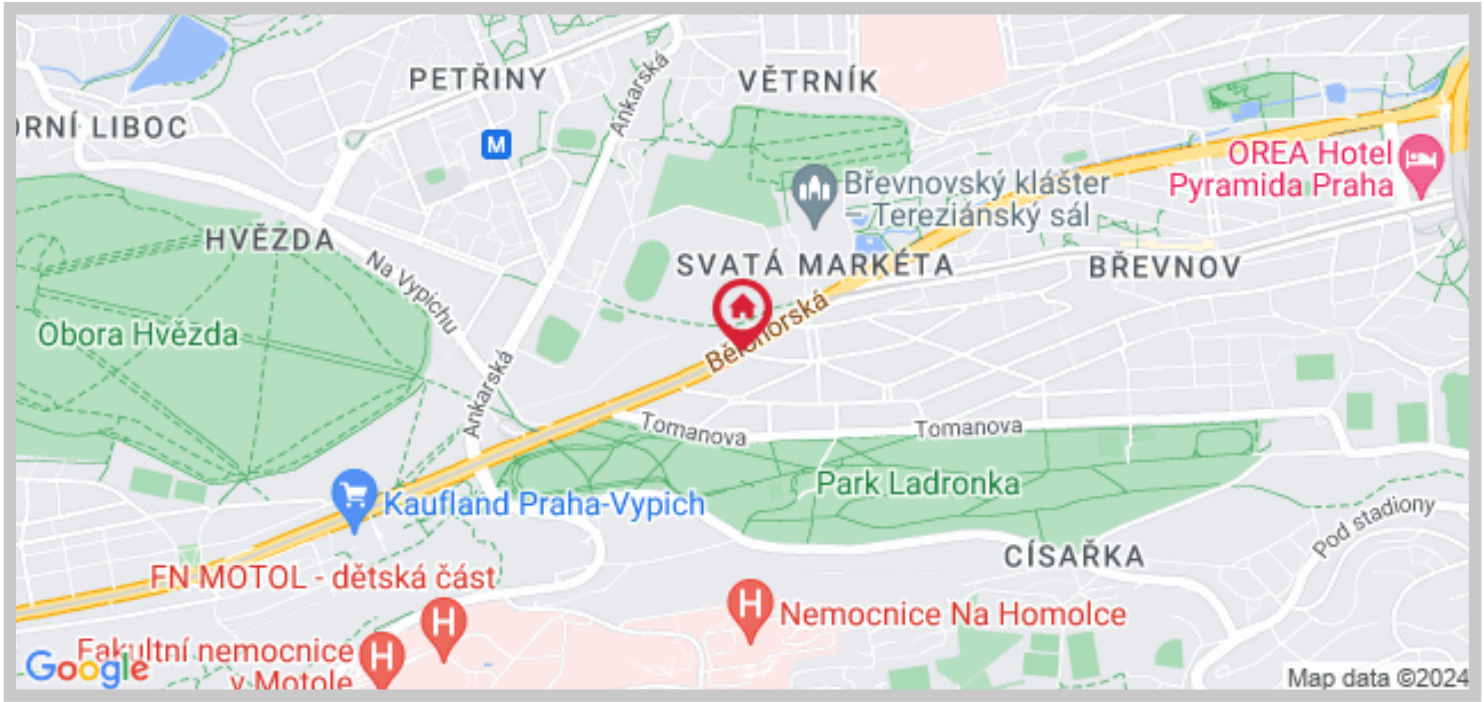
Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Nabízíme Vám neobvyklý mezonetový byt s vlastní zahradou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově – ve čtvrti, která je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 2+kk v 1. PP a 1. NP s užitnou plochou 58 m2 a celkovou podlahovou plochou 88 m2 disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. Na terasách s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco příjemná zahrada o rozloze 55 m2 nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí. Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah.

Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou. Velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady jsou zajištěny centrální kotelnou s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněnou rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov – čtvrť se silným historickým geniem loci – Vám dá vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra, plnou občanskou vybavenost, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti od Rezidence nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Vyкроčte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem. Sledujte web [www.rezidenceviacarolina.cz](http://www.rezidenceviacarolina.cz), kde naleznete i novinky z výstavby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                 |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Druh objektu:         | Skeletová         | Garáž:                               | Ne                              |
| Stav objektu:         | Projekt           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                 |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace              |
| Výtah:                | Ano               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                       |
| Počet podlaží celkem: | 4                 | Telekomunikace:                      | Kabelové rozvody                |
| Číslo podlaží:        | 1                 | Elektrina:                           | 230V                            |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Doprava:                             | Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus |
| Balkón:               | Ne                | Plocha podlahová:                    | 88 m <sup>2</sup>               |
| Parkování:            | Ano               | Plocha užitná:                       | 58 m <sup>2</sup>               |
| Lodžie:               | Ne                | Rok výstavby:                        | 2021                            |
| Terasa:               | Ano               | Rok kolaudace:                       | 2023                            |
| Plocha terasy:        | 14 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                     |
| Sklep:                | Ne                |                                      |                                 |