



## Prodej bytu 2+kk 44 m2 Francouzská, Brno

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 16246 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | Francouzská, Brno                                                                             |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | 11.01.2024                                                                                    |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | Cihlová                                                                                       |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | Velmi dobrý                                                                                   |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | Obchodní a obytná                                                                             |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                | Osobní                                                                                        |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                   | Částečně                                                                                      |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       | 5                                                                                             |                                                                                                          |
| Číslo podlaží:                                                                              | 4                                                                                             |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

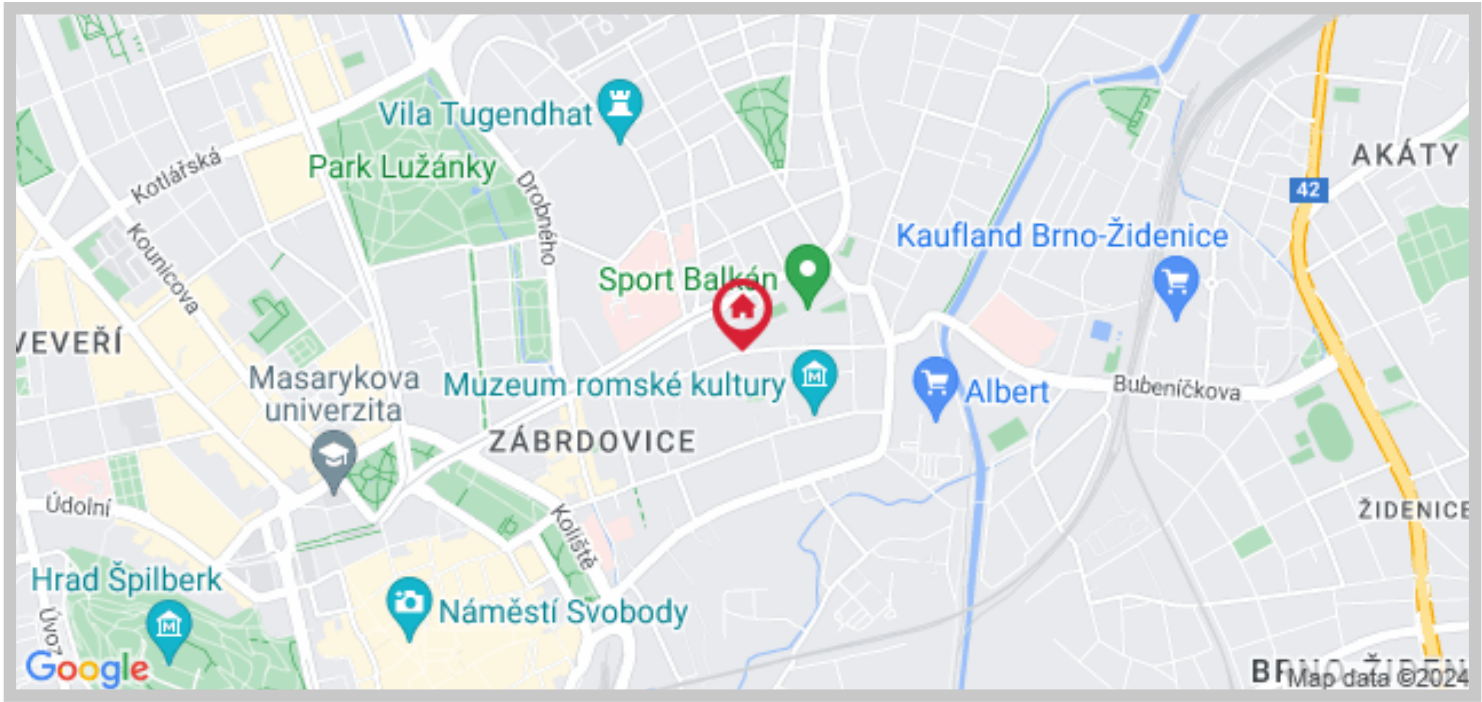
Nabízíme k prodeji pěkný byt 44 m2 s příjemným výhledem do dvorního traktu a zeleně v blízkém dosahu centra Brna. Jedná se o nový byt, nadstavbu v domě po celkové revitalizaci z roku 2017. Uspořádání 2+KK navozuje pocit útulného domova a umožňuje pohodlné bydlení i pro mladé rodiny. Ke komfortnímu bydlení přispívá na míru sestavená kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči, vlastní elektrický bojler na ohřev vody, podlahové vytápění a také prostorné sociální zařízení. K bytu náleží sklepní kóje, dům je bez výtahu. Možnost volného parkování před domem, krátkodobě lze i ve dvoře.

V blízkém okolí je dispozici veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD do 4 min.

Díky své výhodné poloze nedaleko centra a s ohledem na modernizaci lokality v okolí ulice Francouzská může byt zaujmout i investory. Jen pro zajímavost, je již asi 3 roky pronajímán jedné osobě.

Těšíme se na Váš zájem.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                |                   |
|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Balkón:        | Ne                |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý       | Parkování:     | Ano               |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Lodžie:        | Ne                |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Terasa:        | Ne                |
| Zařízeno:             | Částečně          | Sklep:         | Ano               |
| Výtah:                | Ne                | Garáž:         | Ne                |
| Počet podlaží celkem: | 5                 | Plocha užitná: | 44 m <sup>2</sup> |
| Číslo podlaží:        | 4                 | Rok kolaudace: | 2017              |
| Podzemní podlaží:     | 1                 |                |                   |