

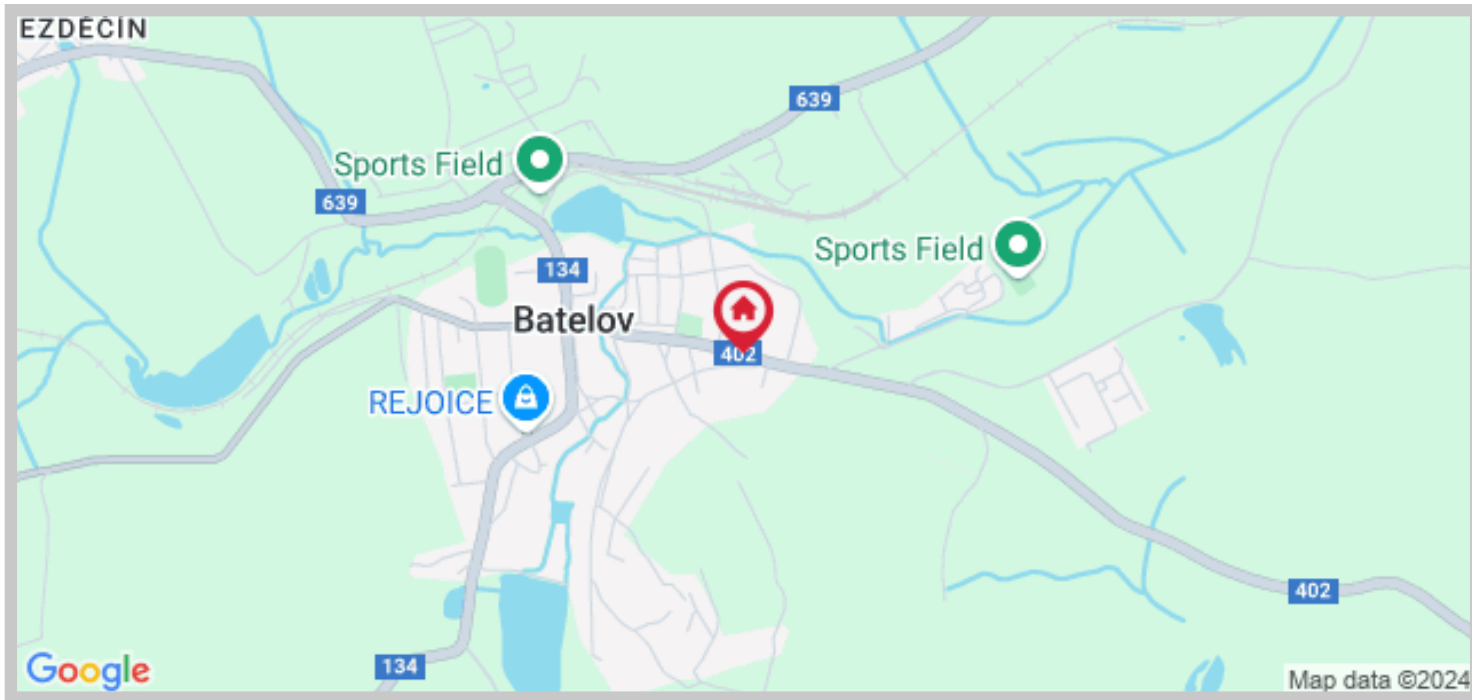
## Prodej rodinného domu 490 m<sup>2</sup> Třeštská, Batelov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 7782
Název:	<b>Prodej rodinného domu 490 m<sup>2</sup> Třeštská, Batelov</b>	
Celková cena:	<b>7 590 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Třeštská, Batelov</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.03.2021</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v Batelově. Nemovitost leží na frekventované ulici Třeštská nedaleko centra obce. Celý dům prošel v nedávné minulosti kompletní a nákladnou rekonstrukcí. V levé části přízemí je v provozu prosperující drogerie a na to navazující skladové prostory. V pravé části přízemní se nachází vytápěný vnitřní bazén se slanou vodou, kde teplota vody se po celý rok pohybuje v rozmezí 29-31 stupňů Celsia a infrasauna, která pozitivně ovlivňuje lidské zdraví, snižuje bolest, omezuje ztuhlost kloubů, zvyšuje prokrvení a působí protizánětlivě. Dále je zde i nádherně zpracovaná solná jeskyně s kapacitou cca patnácti míst. Solnou jeskyni mohou bez rozdílu věku navštěvovat všichni, od těch úplně nejmenších dětí, přes dospělé, maminky, těhotné, kojící až po seniory. Z tohoto pravého traktu vede schodiště do dvou, nadstandardně zařízených apartmánů, které jsou velice hojně navštěvovány zahraničními turisty i výborně hodnoceny na ubytovacích serverech. Z většího z apartmánů je možný přímý vstup na prostornou terasu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Více informací o této nemovitosti Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha zastavěná:	490 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ne	Plocha užitná:	490 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Plocha podlahová:	261 m <sup>2</sup>
Bazén:	Ne	Plocha pozemku:	490 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Rozvod topení:	Ústřední plynové		