: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej rodinného domu 100 m2 Palackého, Štětí

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26304

Název:	**Prodej rodinného domu 100 m2 Palackého, Štětí**
Celková cena:	**5 490 000 Kč**
Adresa:	**Palackého, Štětí**
Datum aktualizace:	**26.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Útulný rodinný dům se zahradou a chytrou domácností – místo, kde se budete cítit skutečně doma.

Toužíte po vlastním domě, kde si budete moci vychutnat ranní kávu na zahradě, odpoledne strávit s rodinou a večer posedět s přáteli u grilu? Po místě, které nabízí klid, soukromí a zároveň veškeré výhody městského života?

Právě takový domov Vám nabízíme v příjemné a klidné části města Štětí.

Rodinný dům o dispozici 3+1 s obytným podkrovím nabízí prakticky řešený prostor pro pohodový rodinný život. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně a koupelna, zatímco podkroví ukrývá dvě útulné ložnice.

Velkou předností nemovitosti je zrekonstruovaný interiér, který vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Vnější část domu na svou rekonstrukci teprve čeká, což novému majiteli umožňuje vtisknout domu osobitý charakter a dotvořit jeho vzhled podle vlastních představ.

Moderní technologie pro pohodlnější a bezpečnější bydlení

Dům je vybaven systémem chytré domácnosti TESLA, který přispívá ke komfortu, bezpečnosti a efektivnímu hospodaření s energiemi.

Součástí vybavení jsou:

chytré termostatické hlavice na radiátorech,

detektory kouře,

vnitřní senzory teploty a vlhkosti,

senzory úniku vody v domě,

robotický vysavač Xiaomi X20+.

Zahrada jako místo pro odpočinek a rodinnou pohodu

Vlastní zahrada o výměře 259 m² nabízí ideální prostor pro odpočinek, zahradničení i dětské radovánky, aniž byste museli trávit celé víkendy její údržbou. Je zde připraveno místo pro vybudování pergoly, ideální pro letní grilování, rodinné oslavy či romantické večery.

Na hranici pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, využívaná rovným dílem se sousedem, která je praktickým bonusem zejména při zavlažování zahrady.

Nechybí ani zděná dílna s menším sklepem, kterou ocení nejen domácí kutilové.

Možnost ponechání vybavení domu

Po dohodě s majitelem může v domě zůstat:

velká bílá šatní skříň v ložnici,

dva menší regály KALLAX v podkroví,

velká bílá rohová skříň a regál KALLAX v obývacím pokoji,

vybavení kuchyně kromě lednice,

bílý výklopný botník a světlá skříňka v chodbě.

Velkou předností je samotná lokalita, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností škol, obchodů a dalších služeb.

Proč bydlet v bytě, když můžete mít vlastní dům, zahradu a svobodu užívat si život podle svých představ?

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá útulný rodinný domov se zrekonstruovaným interiérem, moderními technologiemi a potenciálem vytvořit si krásné místo k životu.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde začíná nová kapitola Vašeho života.

Těším se na Vás při osobní prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ domu:	**Patrový**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Klidná část obce**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**1**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V**
Zařízeno:	**Částečně**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**145 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**100 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**259 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Sklep:	**Ne**		