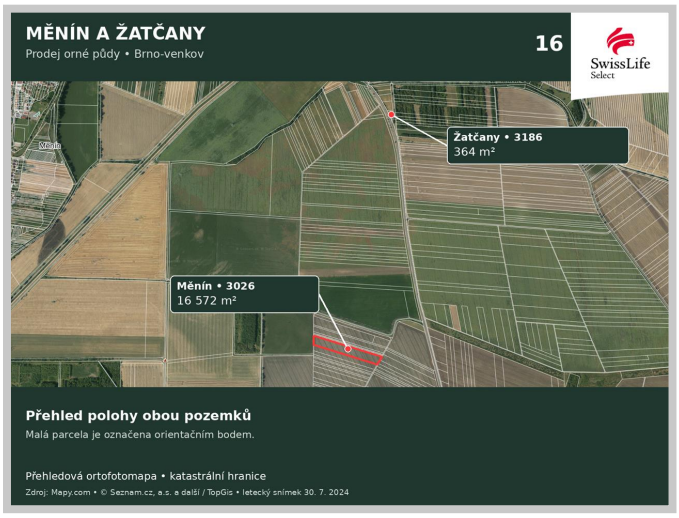
Realitní makléř: **Jiří Straka**
Tel: **+420 604 820 823**
Email: **jiri.straka@swisslife-select.cz**









Prodej pole 16936 m2, Měnín

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26295

Název:	**Prodej pole 16936 m2, Měnín**
Celková cena:	**88 Kč (Za m2)**
Adresa:	**Měnín**
Datum aktualizace:	**25.11.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**16936 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej kvalitní orné půdy, 16 936 m² – Měnín a Žatčany, okres Brno-venkov

Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji dva zemědělské pozemky o celkové výměře 16 936 m² (1,6936 ha), nacházející se v katastrálních územích Měnín a Žatčany, v úrodné zemědělské oblasti jižní Moravy.

Jedná se o kvalitní, hluboké a produkční černozemě převážně rovinatého charakteru, vhodné pro zemědělskou výrobu i jako dlouhodobá investice do zemědělské půdy.

Specifikace pozemků:

Katastrální území Měnín
Parcelní číslo: 3026
Výměra: 16 572 m²

BPEJ 0.01.00 – 7 592 m² (I. třída ochrany ZPF)
BPEJ 0.07.00 – 8 980 m² (III. třída ochrany ZPF)

Katastrální území Žatčany
Parcelní číslo: 3186
Výměra: 364 m²

BPEJ 0.01.00 – 318 m² (I. třída ochrany ZPF)
BPEJ 2.01.00 – 46 m² (I. třída ochrany ZPF)

Hlavní přednosti nabízených pozemků:

Celková výměra téměř 1,7 ha.
Kvalitní a úrodné černozemě.
Přibližně 47 % celkové výměry tvoří půdy I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
Bodová výnosnost jednotlivých BPEJ dosahuje 75 až 87 bodů ze 100.

Atraktivní zemědělská lokalita jižně od Brna.

Nabídka představuje zajímavou příležitost pro zemědělské subjekty, soukromé investory i zájemce o dlouhodobé uložení kapitálu do kvalitní zemědělské půdy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha:	**16936 m^2**