Samostatný realitní makléř: **Bc. Tatiana Chernitskaya-Bogolyubova**
Tel: **+420 606 705 586**
Email: **tatiana.cernicka@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 5+kk 165 m2 Sazovická, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26291

Celková cena:	**23 700 000 Kč**
Adresa:	**Sazovická, Praha**
Datum aktualizace:	**25.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji výjimečný prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše cca 170 m² od renomovaného developera Central Group s bezbariérovým vstupem.

Tato nemovitost spojuje výhody prostorného rodinného bydlení s komfortem moderního bytového domu. Dvě obytná podlaží, čtyři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, tři koupelny, velkorysé venkovní prostory (57 m2) a dvě parkovací místa vytvářejí zázemí, které není v běžné nabídce bytů samozřejmostí.

Byt byl jen minimálně používán a prakticky nenese známky opotřebení. Byt se prodává kompletně vybavený kvalitním nábytkem.

Spodní podlaží:
Dominantou spodního podlaží je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky rozsáhlému prosklení působí celý prostor vzdušně a nabízí dostatek přirozeného denního světla.
Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Whirlpool – indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a vestavnou mikrovlnnou troubou.
Na tomto podlaží se dále nacházejí dva samostatné pokoje (jeden je s vlastní terasou), předsíň, koupelna s WC a praktické úložné prostory. Součástí vybavení koupelny je také pračka značky AEG.
Z obytné části je přístup na prostornou terasu, která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Horní podlaží:
Do horního podlaží vede vnitřní schodiště. Nacházejí se zde další dva samostatné pokoje, dvě koupelny s WC, komora, šatna a zimní zahrada. Jedna z koupelen je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem.
Rozdělení bytu do dvou podlaží poskytuje dostatek pohodlí i soukromí pro vícečlennou rodinu.

Parkování a další příslušenství:
K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemních garážích:
- Nadstandardně prostorné parkovací stání určené pro osoby se zdravotním postižením (ZTP).
- Samostatné uzavřené garážové stání, které poskytuje vyšší míru soukromí a ochrany vozidla.

Součástí prodeje je rovněž sklep o výměře 5 m².

Lokalita – Praha 5, Zličín:
Kompletní občanská vybavenost je jedním z hlavních benefitů této lokality. V okolí se nachází obchodní a zábavní centrum Metropole Zličín s širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren, služeb a multikinem. Další nákupní možnosti poskytují IKEA, Globus, Tesco a ostatní obchodní centra v oblasti.
Velkou výhodou je blízkost konečné stanice metra B – Zličín. Řidiči ocení rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Výhodou je také snadná dostupnost Letiště Václava Havla, kam ze stanice Zličín jezdí přímá autobusová linka č. 100.
Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť, zdravotnických zařízení a možností sportovního vyžití.
Zličín je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s veškerým pohodlím velkoměsta, ale zároveň chtějí mít přírodu, volnočasové aktivity a kvalitní dopravní spojení na dosah.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**5 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**6**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Číslo podlaží:	**5**	Plocha podlahová:	**170 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**165 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**2009**
Lodžie:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2009**
Plocha lodžie:	**6 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Terasa:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Plocha terasy:	**57 m^2**		
Sklep:	**Ano**		