TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 73 m2 Purkyňova, Žďár nad Sázavou

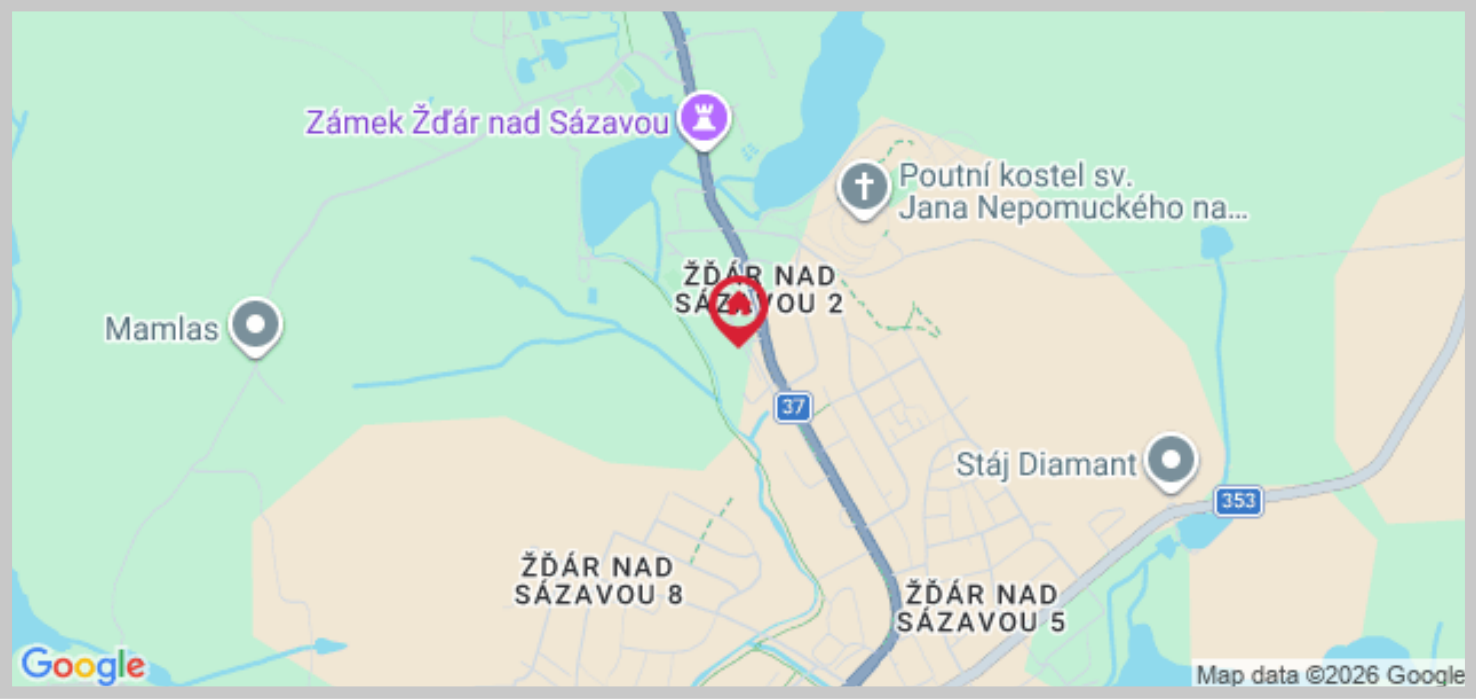
Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26290

Celková cena:	**5 700 000 Kč**
Adresa:	**Purkyňova, Žďár nad Sázavou**
Datum aktualizace:	**25.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 72,80 m2. V této výměře není započtena plocha lodžie 4,80 m2, která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně (11,80 m2), pokoj (16,10 m2), pokoj (14,10 m2), pokoj (12,20 m2), předsíň (8,40 m2), koupelna (2,40 m2) a samostatné WC (1,00 m2), komora (2,90 m2), technická místnost (1,90 m2). Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,00 m2 umístěná v 1. nadzemním podlaží. Byt je po částečné rekonstrukci (realizace v roce 2014): nové rozvodové sítě, topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných spotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady a dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti. Dům prošel komplexní revitalizací: výměna domovních rozvodů, rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžií, modernizace výtahu. V okolí bytového domu je dostatek veřejné zeleně i parkovacích ploch. Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou (2 km od centra) poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Bezbariérové:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**5**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**73 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**73 m^2**
Plocha parkování:	**500 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2014**
Lodžie:	**Ano**	Rok kolaudace:	**1989**
Plocha lodžie:	**5 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		