Realitní manažer: **Jiří Soukup**
Tel: **+420 775 916 439**
Email: **jiri.soukup@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 650 m2, Vejprnice

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26285

Název:	**Prodej stavebního pozemku 650 m2, Vejprnice**
Celková cena:	**5 550 000 Kč**
Adresa:	**Vejprnice**
Datum aktualizace:	**26.11.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**650 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Stavební pozemek 650 m², Vejprnice – Pod Hájíčkem | Jižní zahrada, severní vjezd, soukromí a slunce

Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu, kde budete mít dostatek soukromí, slunce a klidné prostředí pro každodenní život?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 650 m² v oblíbené rezidenční lokalitě Pod Hájíčkem ve Vejprnicích, jen kousek od Plzně.

Tento pozemek zaujme především svou promyšlenou orientací, příjemným okolím a připraveností k výstavbě.

Slunce, soukromí a ideální orientace domu

Jednou z největších předností pozemku je severní vjezd a jižně orientovaná zahrada. Díky tomuto uspořádání můžete umístit obytné místnosti a terasu směrem do zahrady, kde si užijete maximum přirozeného světla a příjemné soukromí.

V bezprostředním okolí se nacházejí převážně bungalovy, které svou nízkou podlažností výrazně omezují riziko zastínění zahrady okolními stavbami. Zahrada tak má výborné předpoklady pro dostatek slunce.

Pozemek se nachází v horní části projektu, v klidné a již jasně definované rezidenční zástavbě. Jeho poloha nabízí příjemné prostředí bez zbytečného ruchu a s minimálním provozem.

Hlavní přednosti pozemku

- Výměra 650 m² – ideální velikost pro rodinný dům se zahradou
- Severní vjezd a jižní orientace zahrady
- Okolní bungalovy s nízkým rizikem zastínění
- Klidná část rezidenční zástavby
- Horní poloha v rámci projektu
- Nefrekventovaná komunikace
- Stabilní charakter okolní zástavby
- Kompletní inženýrské sítě na pozemku
- Bez věcných břemen
- Připraveno k výstavbě rodinného domu

Technické informace

- Výměra: 650 m²
- Funkční využití dle územního plánu: bydlení individuální (BI)
- Přípustná zastavitelnost: max. 45 %
- Minimální podíl zeleně: 40 %
- Podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina, CETIN
- Pozemek bez věcných břemen
- Vejprnice – klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně

Vejprnice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky kombinaci klidného prostředí, přírody a rychlé dostupnosti Plzně.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy a dalších služeb. V blízkosti pozemku se připravuje autobusová zastávka s plánovaným přímým spojením ke škole a školce.

Milovníci aktivního života ocení okolní zeleň, lesy, cyklostezky a možnosti pro procházky, běh i cyklistiku. Obcí prochází také cyklostezka směrem do plzeňských Skvrňan.

V okolí lokality je navíc plánováno další občanské vybavení, které může komfort bydlení v této nové rezidenční čtvrti ještě zvýšit.

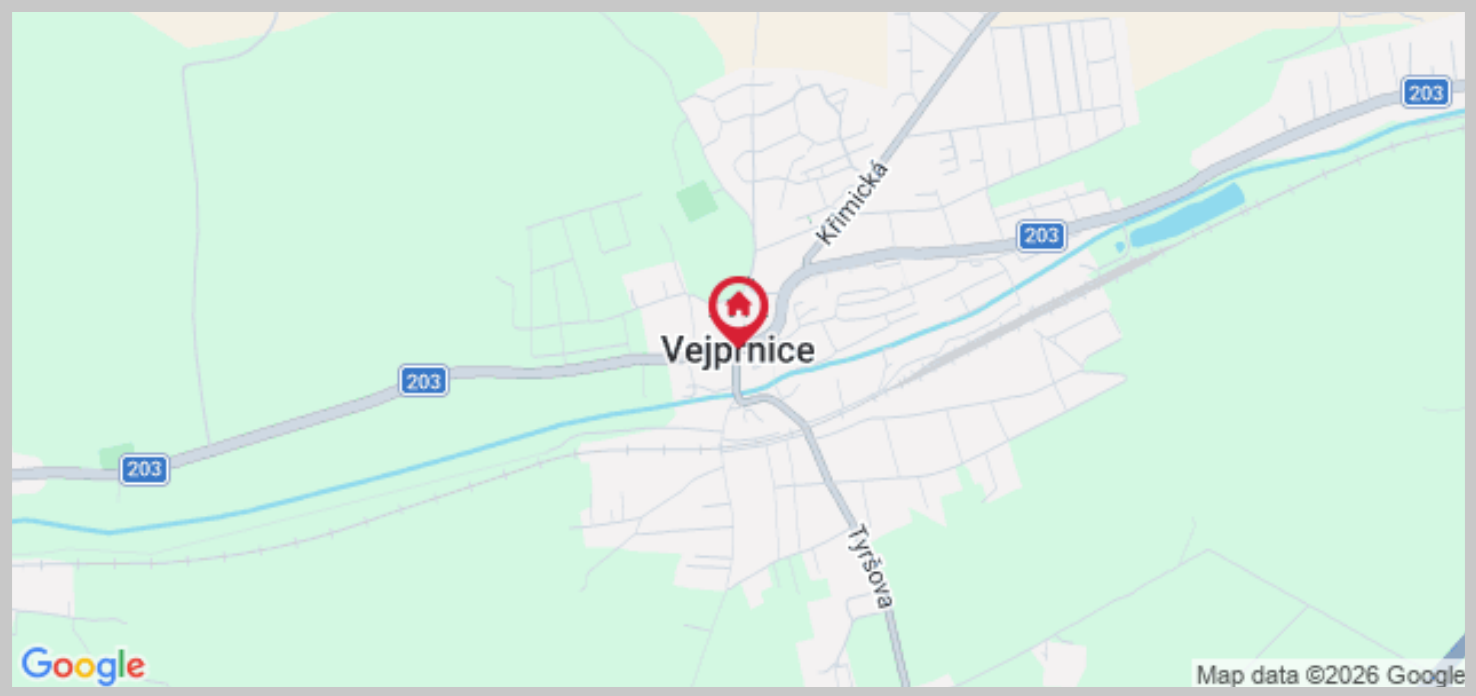
Ideální místo pro váš nový domov

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí postavit rodinný dům v klidném prostředí, s jižní zahradou, dostatkem světla a příjemným okolím.

Díky své poloze, orientaci a připravenosti k výstavbě je zároveň zajímavou příležitostí pro dlouhodobou investici.

Vytvořte si ve Vejprnicích domov, který bude mít slunce, prostor i soukromí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Šířka:	**20 m**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**	Délka:	**32 m**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**	Celková plocha:	**650 m^2**
Elektřina:	**380V**		
Doprava:	**Silnice**		