Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+kk 26 m2 Klostermannova, Chomutov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26282

Celková cena:	**10 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Klostermannova, Chomutov**
Datum aktualizace:	**23.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 1+kk, 26 m² – centrum Chomutova, po rekonstrukci

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 26 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu přímo v centru Chomutova.

Byt prošel přibližně před třemi lety rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Díky své dispozici je vhodný především pro jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou a digestoří. Ostatní vybavení si může nový nájemník zařídit podle vlastního vkusu a potřeb a vytvořit si tak domov přesně podle svých představ.

Velkou předností je umístění přímo v centru Chomutova. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, služby i další občanská vybavenost, která usnadňuje každodenní život.

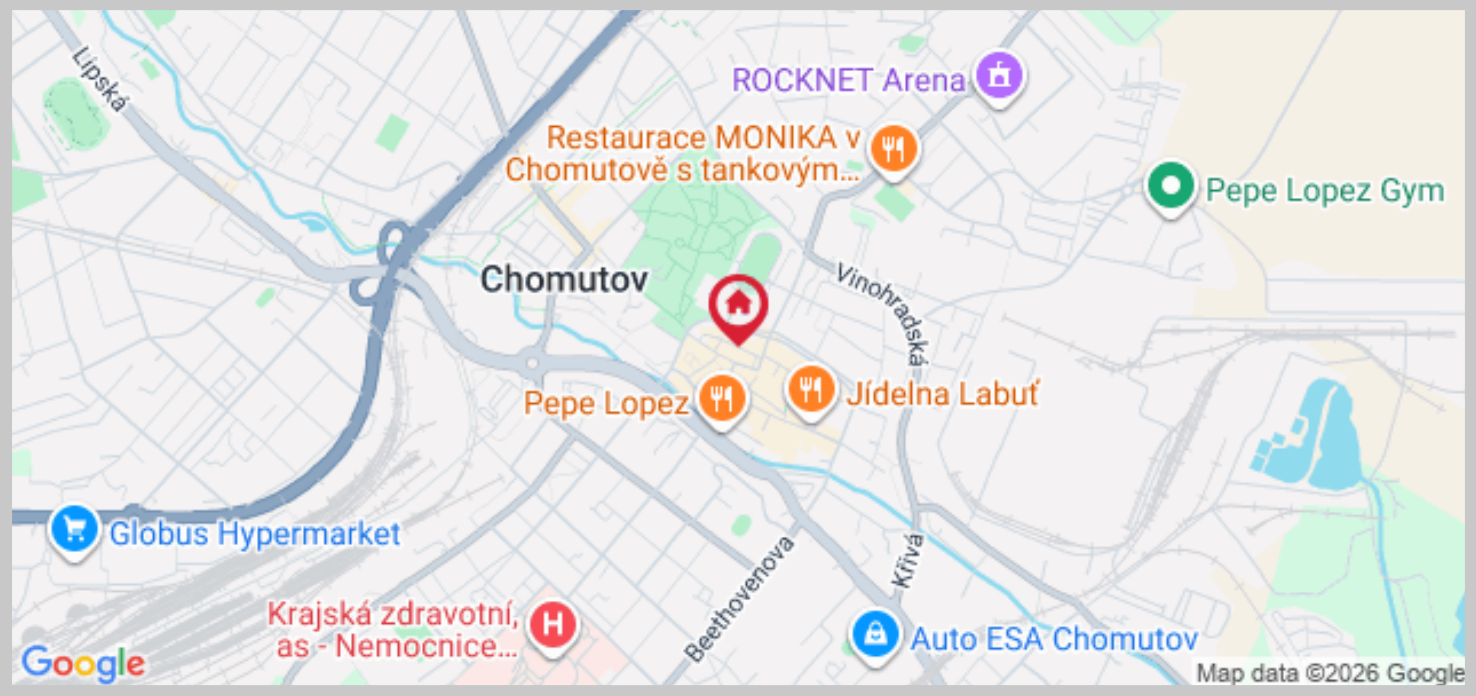
Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají menší, praktické bydlení v centru města.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 10 000 Kč
- Měsíční poplatky: 1 000 Kč
- Vratná kauce: 15 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín osobní prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V, 230V**
Doprava:	**Silnice, MHD**
Plocha užitná:	**26 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**