TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+1 54 m2 Nerudova, Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26280

Celková cena:	**15 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Nerudova, Pardubice**
Datum aktualizace:	**23.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi byste se přestěhovali do nového bytu, ale nemůžete najít ten pravý? Chcete bydlet v domě, kde to je jen pár minut pěšky od centra? Zajít si na procházku do parku nedaleko domu?

Přijďte se tedy podívat na zrekonstruovaný byt 1+1 v centru Pardubic - Nerudova ulice. Když se bedlivě podíváte na mapu, sami uvidíme, že poloha bytu vám nabídne úplně vše. Doporučuji koupit si nové vycházkové botky, jelikož máte všechno v tak krátké vzdálenosti, že auto skoro ani nepotřebujete. Na nákupu jste za pár minut, centrum města je za rohem a nádraží ještě blíž.
A jaké jsou výhody tohoto bytu? Třeba, že je vybaven zařízením, které vidíte na fotografiích.

Nájemné 15.500,- Kč
Zálohy na energie 4.500,- Kč
Kauce 20.000,- Kč
Provize RK 15.500,- Kč + DPH
Volný od 15.5+1.2027

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte a domluvíme společnou prohlídku, Vaše makléřka Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Počet podlaží celkem:	**4**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Číslo podlaží:	**1**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Podzemní podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**54 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ne**		