Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+kk 39 m2 Za Penzionem, Mohelnice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26278

Celková cena:	**14 450 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Za Penzionem, Mohelnice**
Datum aktualizace:	**21.11.2026**
Druh objektu:	**Montovaná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu zcela nový, právě dokončený byt o dispozici 2+kk s balkonem v moderním rezidenčním projektu Oáza Living Mohelnice, v ulici Za Penzionem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2026. A právě umístění v nejvyšším patře přináší několik příjemných výhod – můžete si užívat klid bez sousedů nad hlavou, více soukromí a příjemný otevřený výhled.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 21,3 m² s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o rozloze 3,6 m². Kuchyňská linka je moderní a plně vybavená, připravená k běžnému každodennímu užívání.

Koupelna je společná s toaletou a disponuje umyvadlem a sprchovým koutem. Na chodbě jsou již připraveny vestavěné skříně, které poskytnou praktický úložný prostor a ušetří Vám starosti s pořizováním dalšího nábytku.

K bytu náleží také dostatečně prostorný sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží domu.

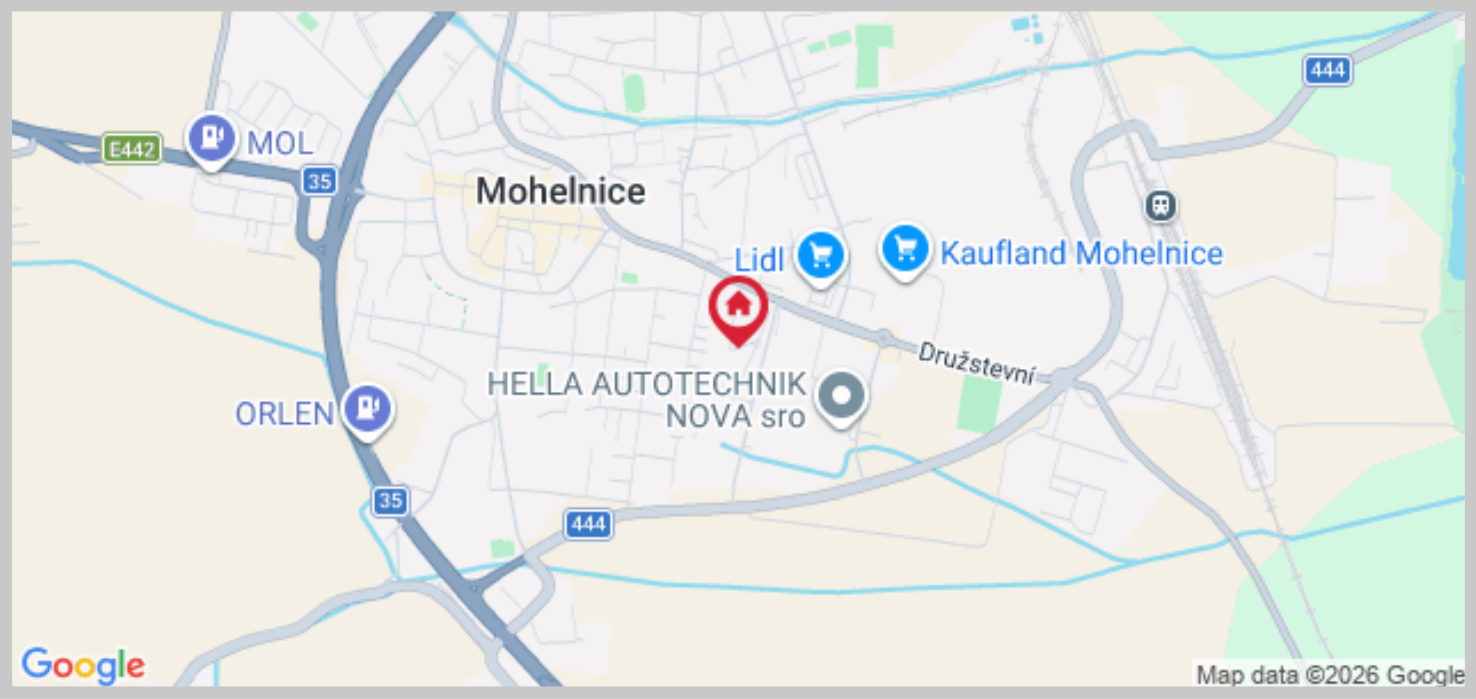
Byt už jen čeká na svého prvního nájemníka, který mu vtiskne svůj vlastní domov. Majitel preferuje dlouhodobého nájemníka, nekuřáka, bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 14 450 Kč, náklady na bydlení jsou 3 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 25 000 Kč a provize činí 14 520 Kč včetně DPH.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte nové, příjemné a klidné bydlení, kde budete jeho prvním nájemníkem, ráda Vám byt osobně představím. Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Montovaná**	Parkování:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Lodžie:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Terasa:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Sklep:	**Ano**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha sklepa:	**5 m^2**
Výtah:	**Ano**	Garáž:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha podlahová:	**41 m^2**
Počet podlaží celkem:	**4**	Plocha užitná:	**39 m^2**
Číslo podlaží:	**4**	Rok kolaudace:	**2026**
Balkón:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Plocha balkónu:	**3 m^2**		