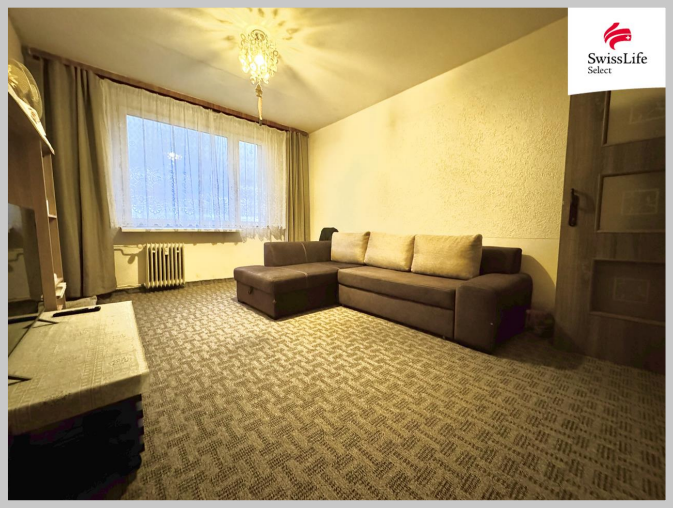
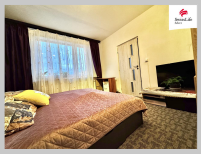
Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 61 m2 Jirkovská, Chomutov

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26276

Celková cena:	**1 590 000 Kč**
Adresa:	**Jirkovská, Chomutov**
Datum aktualizace:	**20.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej družstevního bytu 2+1, 61 m² – Jirkovská, Chomutov

Cena: 1 590 000 Kč

Hledáte prostorný byt za dostupnou cenu, který si můžete upravit podle vlastních představ? V ulici Jirkovská v Chomutově nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61 m². Byt je v dobrém stavu a díky praktickému uspořádání nabízí zajímavé možnosti budoucích úprav i pohodlné bydlení.

Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Jeho dispozice nabízí samostatné místnosti, oddělenou koupelnu a toaletu a dostatek prostoru pro každodenní život.

Praktická dispozice s možností úprav

Jednou z hlavních předností bytu je možnost přizpůsobit si jeho uspořádání vlastním potřebám.

Na chodbě se nachází praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. Součástí ložnice je také samostatná šatna, u které se nabízí možnost propojení s ložnicí a vytvoření většího pokoje.

Byt je v dobrém stavu a nový majitel se tak může rozhodnout, zda využije současné uspořádání, nebo si interiér postupně upraví podle vlastního vkusu.

Zateplený dům a nízké náklady na bydlení

Bytový dům je zateplený a vybavený výtahem. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.

Družstevní vlastnictví

Byt je v družstevním vlastnictví. Možnosti financování rádi individuálně projdeme se zájemci o koupi.

Bydlení podle vlastních představ

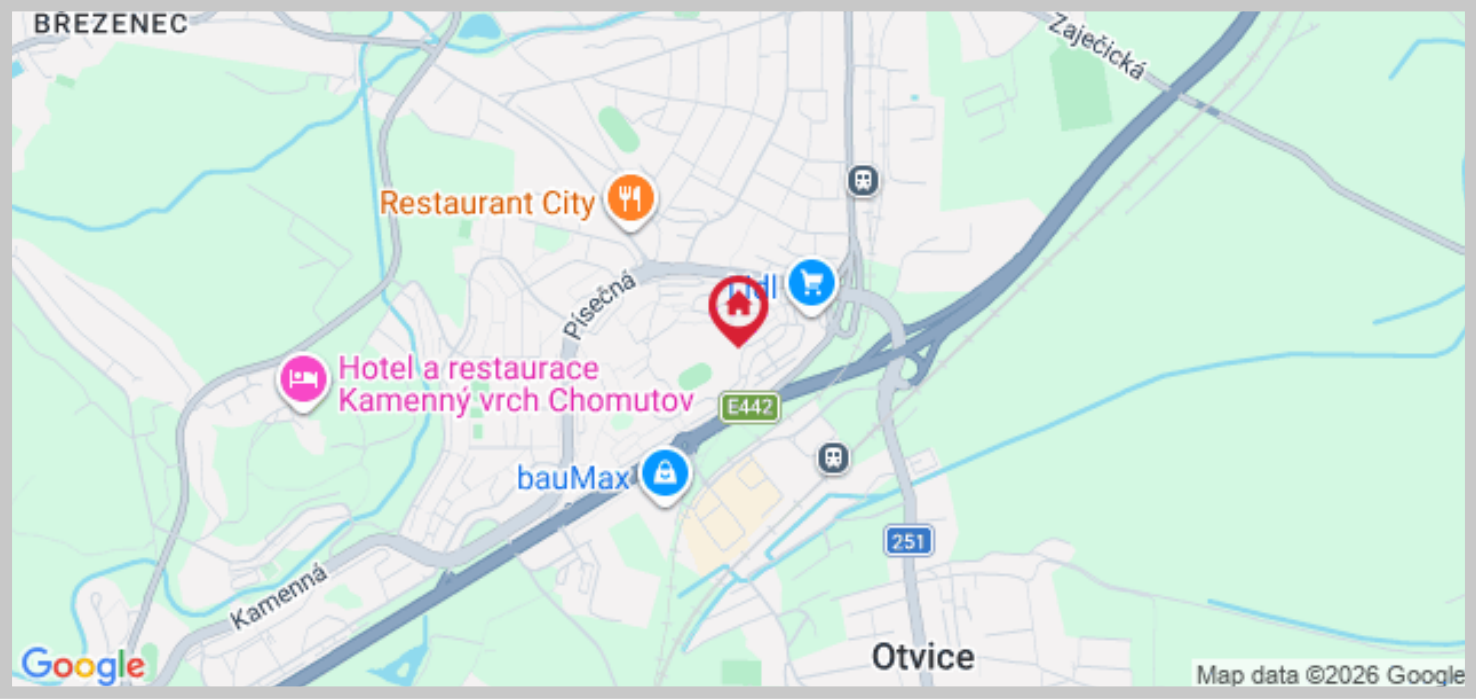
Tento byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají dostatek prostoru za dostupnou cenu. Díky dispozici 2+1, praktickým úložným prostorům a možnostem úprav nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních potřeb.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím, poskytnu další informace a domluvím s vámi termín prohlídky.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Převod do OV:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**5**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**

Plocha lodžie:	**4 m^2**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**4 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Plocha užitná:	**61 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**