Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









# Pronájem bytu 1+1 36 m2 Proletářská, Liberec

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26275 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **11 000 Kč (Za měsíc)** |
| Adresa: | **Proletářská, Liberec** |
| Datum aktualizace: | **25.11.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obchodní a obytná** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Ne** |
| Počet podlaží celkem: | **3** |
| Číslo podlaží: | **2** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Připravili jsme pro vás nájem bytu o velikosti 1+1 (36 m2) ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Liberci, městská část Doubí. Byt je v dobrém udržovaném stavu. Dispozice a velikost bytu umožňuje komfortní užívání maximálně pro dvě osoby.

Uspořádání bytu vám nabídne kuchyni s jídelním koutem, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí. Plovoucí podlaha tvoří většinu podlahové krytiny v bytě.

Rychlé shrnutí: nájemné 11.000 Kč / měsíc, záloha na elektřinu 3.000 Kč / měsíc, záloha voda a služby 640 Kč / měsíc. Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh činí 14.640 Kč. Jistina / kauce je 25.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

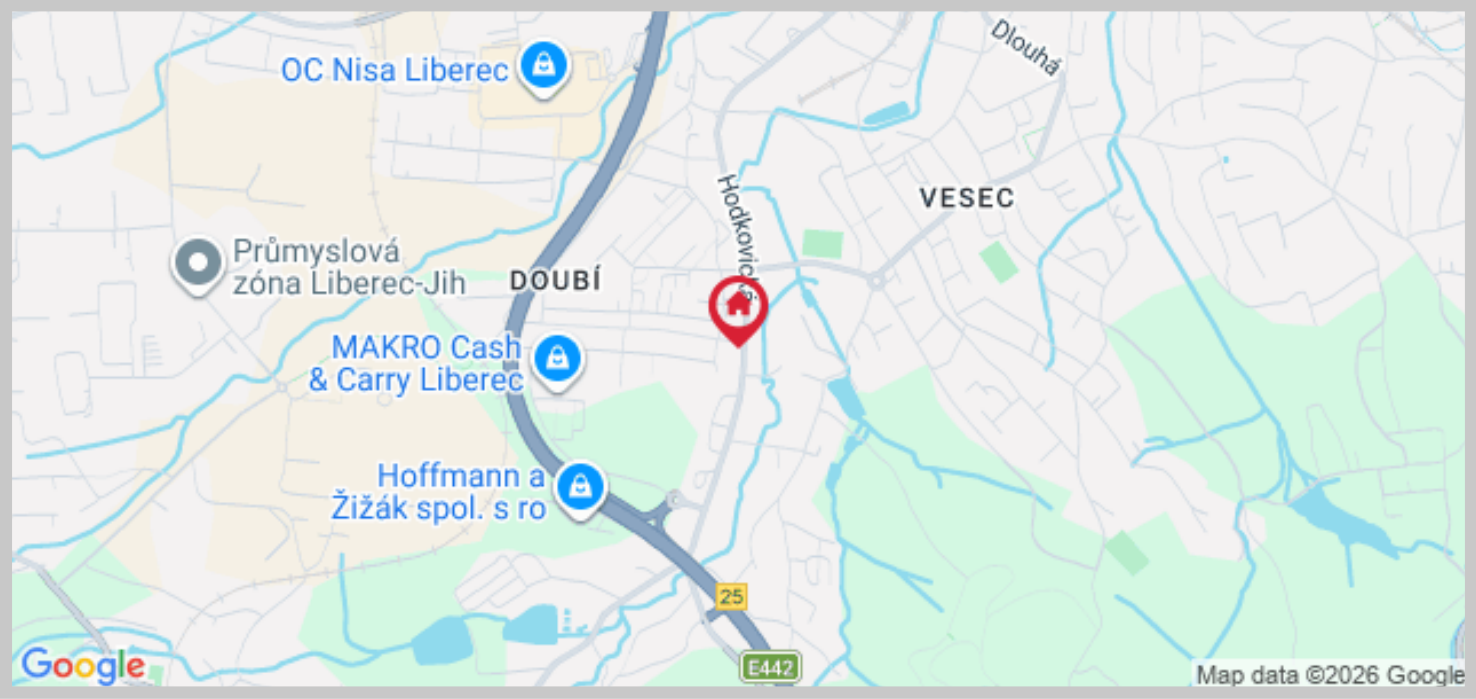
Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel umístěný v koupelně. Ohřev teplé vody je prostřednictvím elektrického bojleru, který je umístěn ve stejném místě.

Parkování vozidlem je možné v ulici, která vede okolo domu.

Do centra Liberce se z městské části Doubí dostanete za 10 minut autem (4,5 km vzdálenost). Několik linek autobusové městské hromadné dopravy staví přímo u domu. Možnost rychlého nákupu potravin je přímo v domě. V blízkém dosahu je Makro a OC Nisa. Městská část Doubí a blízký Vesec nabízí spousty možností pro sportovní vyžití a přírodu v okolí.

Rád vás přivítám na prohlídce této nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Lodžie: | **Ne** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Terasa: | **Ne** |
| Zástavba: | **Obchodní a obytná** | Sklep: | **Ne** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Garáž: | **Ne** |
| Zařízeno: | **Ne** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Rozvod topení: | **Ústřední elektrické** |
| Výtah: | **Ne** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Půdní byt: | **Ne** | Příjezdová komunikace: | **Dlážděná, Asfaltová** |
| Počet podlaží celkem: | **3** | Elektřina: | **230V** |
| Číslo podlaží: | **2** | Doprava: | **Silnice, MHD** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Plocha užitná: | **36 m$^2$** |
| Balkón: | **Ne** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Parkování: | **Ne** | | |