Realitní makléř senior: **Jonáš Látka**
Tel: **+420 775 996 926**
Email: **jonas.latka@swisslife-select.cz**









Prodej zemědělské usedlosti 550 m2, Šemnice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26273

Název:	**Prodej zemědělské usedlosti 550 m2, Šemnice**
Celková cena:	**19 000 000 Kč**
Adresa:	**Šemnice**
Datum aktualizace:	**19.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní nabídka: stylová usedlost s penzionem, tančírnou a soukromým rybníkem uprostřed přírody

Představte si ráno, kdy vás místo městského ruchu probudí ticho, ptačí zpěv a výhled do rozlehlé krajiny. Nabízíme ojedinělou nemovitost v malebné obci Pulovice, jen pár minut od Karlových Varů, kde se spojuje příroda, prostor, historie a potenciál pro vaše nápady. Pozemky o celkové výměře 6 053 m² vám dávají svobodu tvořit podle vlastních představ.

Areál tvoří samostatné stavby

Hlavní budova, stylový penzion
Kompletně vybavený objekt se zachovalým retro interiérem, který má svou atmosféru a charakter. K dispozici je několik pokojů pro hosty, kuchyně, společenské prostory a zázemí pro provoz ubytování.

Tančírna a společenská místnost
Samostatná stavba, kde se dá slavit, tvořit i setkávat. Je vhodná pro soukromé akce, workshopy nebo komunitní události. Součástí je přípravna a částečně podsklepený prostor využitelný pro technické nebo provozní účely.

Vedlejší stavba
Kůlna s pevnými základy, využitelná například jako dílna, sklad nářadí nebo zázemí pro údržbu areálu.

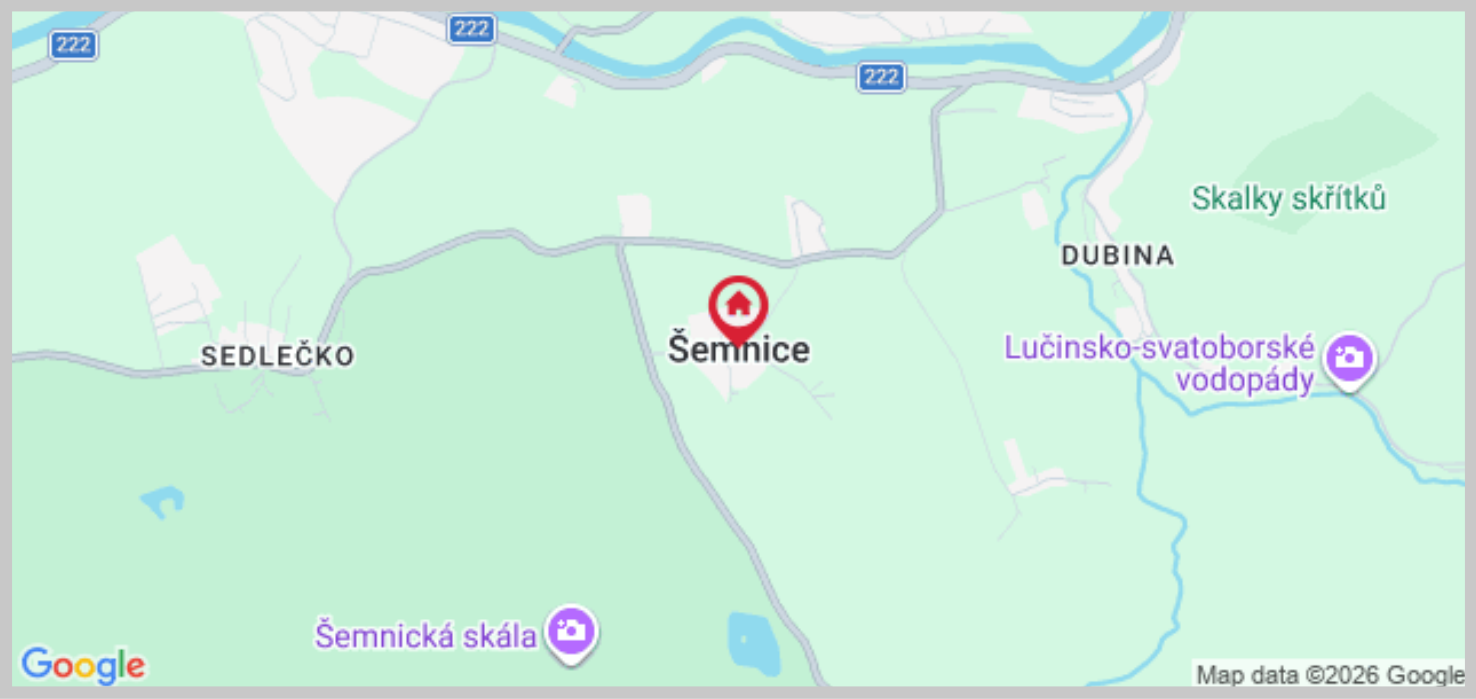
Čím areál výjimečně žije

Rozloha pozemků 6 053 m²: prostor pro ekologický projekt, komunitní zázemí i soukromé sídlo.
Vlastní vodní plocha: místo pro koupání, relaxaci nebo přírodní biotop.
Soukromí: bez přímých sousedů, přístup po asfaltové cestě.
Malebné výhledy do krajiny, čisté prostředí a klid.
Potenciál pro okamžité využití i pro dlouhodobý rozvoj.

Příležitost pro vaše plány
Nemovitost je vybavena pro provoz penzionu či eventového místa. Díky rozloze, dispozici a umístění nabízí zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá kombinaci přírody, prostoru a nezávislosti, ať už pro podnikání, nebo pro vlastní bydlení.

Více informací poskytne makléř. Doporučuji prohlídku, protože atmosféru tohoto místa je nejlepší zažít osobně. Další fotografie rádi zašleme na vyžádání

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rekreační chata**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ano**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**40 m^2**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**25 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**35 m^2**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**40 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**22 m^2**
Bazén:	**Ano**
Plocha bazénu:	**593 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová, Neupravená**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet objektů:	**3**
Počet domů:	**2**
Plocha zastavěná:	**397 m^2**
Plocha užitná:	**550 m^2**
Plocha podlahová:	**480 m^2**
Plocha pozemku:	**6053 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**