Realitní makléř exkluzivní: **Ing. Zdeňka Janočková**
Tel: **+420 776 034 298**
Email: **zdenka.janockova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 55 m2 Chotouňská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26269

Celková cena:	**24 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Chotouňská, Praha**
Datum aktualizace:	**22.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

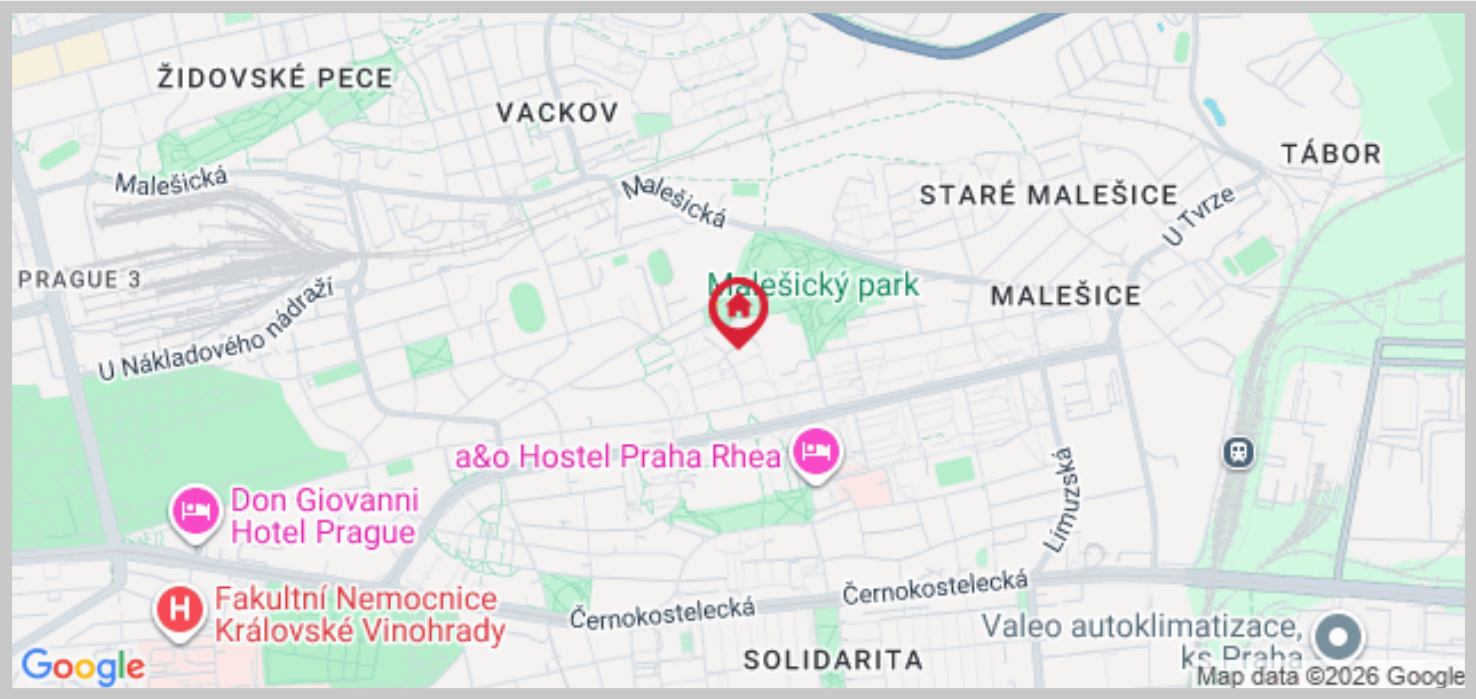
Hledáte moderní bydlení, které voní novotou a kde se budete cítit příjemně od prvního dne? Pak pro vás máme tento světlý byt o dispozici 2+1 (51,3 m2) s lodžií (4 m2) a sklepem (3 m2) v pražských Malešicích. Jedná se o nově zrekonstruovaný byt (2025), který spojuje kvalitní provedení a klidné bydlení v kompletně vybavené části Prahy s výbornou dostupností do centra.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Okna obývacího pokoje směřují na JV, okna kuchyně a ložnice na SZ, a to přímo s výhledem na Malešický park. Díky této orientaci je interiér krásně prosvětlen a je velmi dobře větratelný. V obýváku a kuchyni jsou na oknech instalovány rolety. Na podlahách je položen minerální vinyl.
Kuchyňská linka je kompletně vybavena elektrospotřebiči: lednice s mrazákem, plynový sporák, elektrická trouba, myčka, MW, digestoř a také pračka vč. sušičky. Pracovní deska kuchyně je z masivního dřeva, stejně tak jako všechny parapety v bytě.
Byt se pronajímá bez nábytku, ten si tedy můžete vybrat podle vlastního vkusu. V předsíni zůstane k dispozici prostorná vestavěná skříň poskytující velký objem úložného prostoru vč. věšákové stěny, v ložnici pak trojdílná skříň na oděvy. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlovou skříňkou. Toaleta je samostatně.

Byt je ve 3. patře zatepleného panelového domu bez výtahu. V suterénu domu je k dispozici sklep.
Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusové zastávky se spojením na metro Želivského, Florenc či Pankrác. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu a lékaře i další běžné služby. Milovníky sportu a přírody potěší blízkost Malešického parku, Malešického lesa či Botanické zahrady Malešice.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu s možností nástupu od 1.1.2027.
Nájemné: 24.000,- Kč
Poplatky: 2.946,-/1 osobu (voda teplá a studená, topení, odpady, společné prostory)
El.energie a plyn bude převedena na nájemce
Kauce: 24.000,- Kč.
Provize RK: 1 nájem + DPH = 29.040,- Kč.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**3**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**4 m^2**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**3 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**55 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**