Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 63 m2 Fráni Kopečka, Znojmo

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26265

Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Fráni Kopečka, Znojmo**
Datum aktualizace:	**25.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Příjemné bydlení v dosahu centra Znojma s praktickým uspořádáním, které nabízí prostor pro společný život i chvíle v soukromí.

Na ulici Fráni Kopečka vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Jeho předností jsou dva prostorné neprůchozí pokoje, které si můžete zařídit podle svých potřeb – jako obývací pokoj a ložnici, případně jako dvě samostatné ložnice. Srdcem bytu může být prostorná kuchyň, kde je dostatek místa i pro společné stolování.

Vytápění zajišťuje WAW v kuchyni a ohřev vody elektrický bojler v koupelně. Rozvody vody v kuchyni a koupelně byly modernizovány a jsou vedeny v plastu. Elektroinstalace je vedena v hliníku. K bytu náleží také sklep.

Výhodou je poloha v blízkosti vlakového i autobusového nádraží, kterou oceníte při každodenním dojíždění za prací či studiem.

Díky své dispozici a lokalitě představuje byt zajímavou příležitost pro první vlastní bydlení i investici za účelem dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Přemýšlíte, jak koupi bytu financovat? Ve spolupráci s finanční specialistkou Sylvou Gryc vám pomůžeme najít vhodné řešení financování s ohledem na vaše možnosti, potřeby i budoucí plány. Celým procesem koupě vás společně provedeme od prvního setkání až po předání klíčů od vašeho nového bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku.

Těšíme se na setkání s vámi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha podlahová:	**63 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**63 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok výstavby:	**1960**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		