Realitní makléř: **Tereza Šebková**
Tel: **+420 725 866 776**
Email: **tereza.sebkova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 126 m2, Lomnice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26259

Název:	**Prodej rodinného domu 126 m2, Lomnice**
Celková cena:	**1 900 000 Kč**
Adresa:	**Lomnice**
Datum aktualizace:	**16.11.2026**
Druh objektu:	**Montovaná**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Možnost bydlet na vesnici, ale stále kousek od města. Možnost bydlet v domě se zahradou, ale ne úplně na samotě. Možnost celkové rekonstrukce podle svých představ.

Tohle přesně nabízí řadový dům typu okál v Lomnici u Rýmařova.

Dům je v původním stavu s dřevěnými okny a taškovou střechou. Jaké zvolíte nové materiály je jen na Vás.

V roce 2025 byl nainstalován nový kotel na tuhá paliva a vyvložkován komín. Obě patra jsou obydlená, půda slouží momentálně jako úložný prostor.

V přízemí se nachází garáž, která je v současné době využívaná pro úschovu dříví. Parkovací místo je i přímo před domem a tak si můžete nynější prostor předělat prakticky na cokoliv. Naproti najdete kotelnu a WC. Chodbou se dostanete do obývacího pokoje a menšího pokojíčku.

V prvním nadzemním podlaží se nachází další dva pokoje, obývací pokoj, kuchyň a koupelna.

Dům je napojen na obecní vodovod a současná jímka je společná pro celou řadu domů.

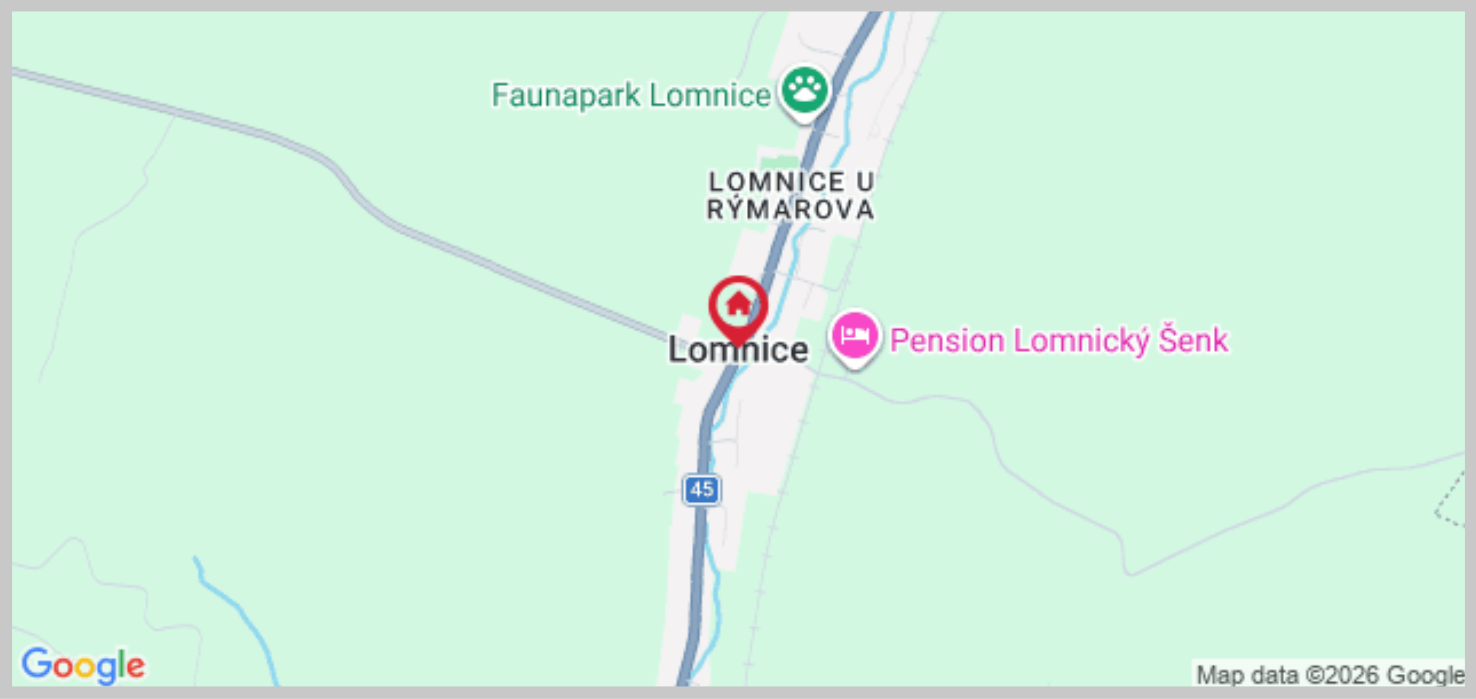
Výhodou je krajní prostorná zahrada o velikosti 1067 m2, která je obklopena vzrostlými stromy. Momentálně jsou na ní umístěny tři kůlny. Pozemek si můžete oplotit, umístit posezení a užívat si klidu. Jste totiž uprostřed vesnice, ale mimo hlavní cestu.

Okál může být ideálním řešením například pro rodinu s dětmi. Prostor na vlastní pokojíčky i hraní na zahradě. Pod kopcem se nachází mateřská školka a Montessori škola s krásným dětským hřištěm. Jen pár metrů pěšky a jste na poli, v lese nebo na vlakovém nádraží.

Máte zájem o prohlídku? Budu se těšit na osobní setkání.

Tereza Šebková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Montovaná**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Typ domu:	**Patrový**	Typ odpadu:	**Jímka**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha zastavěná:	**63 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha užitná:	**126 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1067 m^2**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		