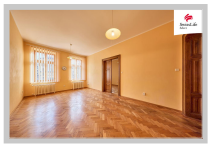
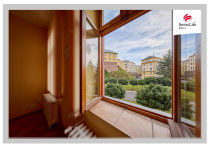
Samostatný realitní makléř: **Bc. Petra Bílková**
Tel: **+420 773 280 768**
Email: **petra.bilkova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 60 m2 Vodní, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26257

Celková cena:	**12 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Vodní, Trutnov**
Datum aktualizace:	**16.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 2+1 v centru Trutnova. Byt se nachází ve 1. patře zděného domu a je v osobním vlastnictví.

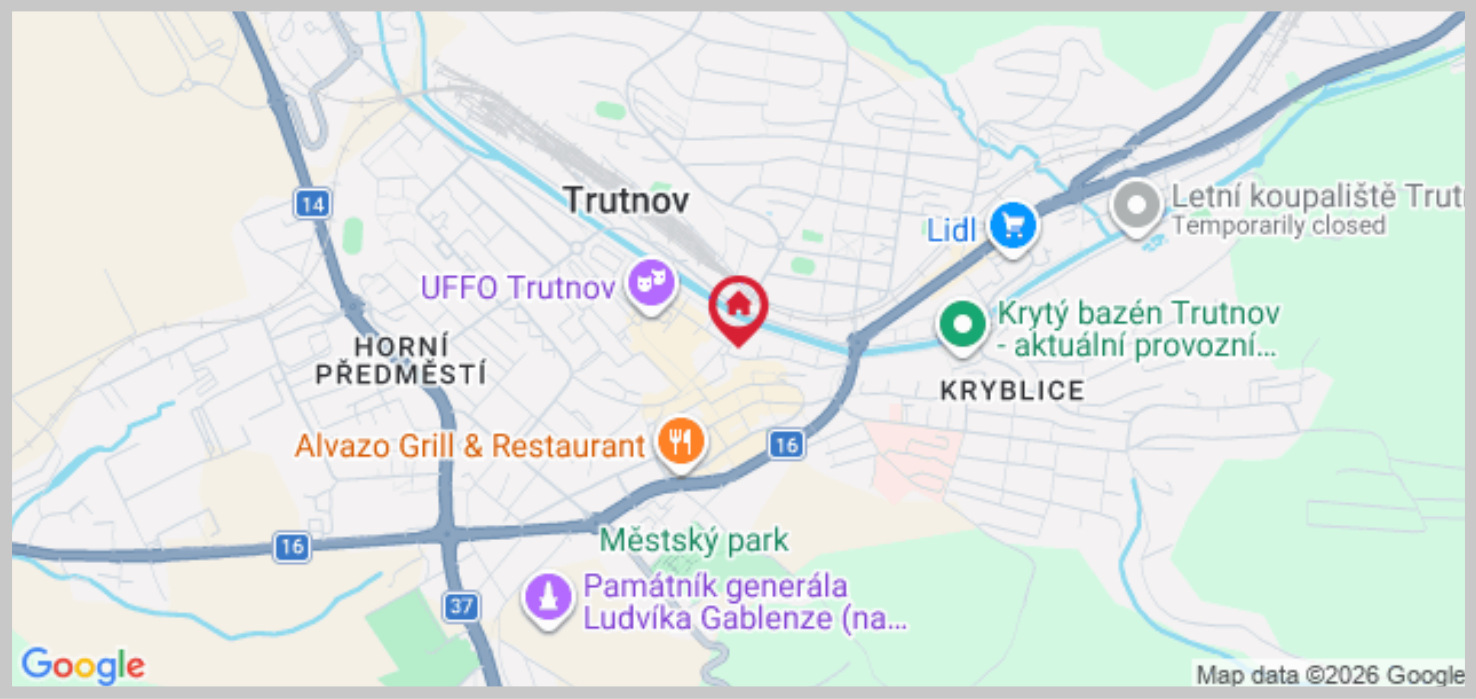
Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a wc, komora.
Dům je napojen na kanalizaci. Vytápění horkovodem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V kuchyni a koupelně instalováno podlahové vytápění. V suterénu domu je k dispozici sušička prádla.

Byt se nachází přímo v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost.

Nájemné: 12.500,-/měsíc + poplatky 4.650,-/měsíc. Poplatky jsou placeny zálohově a jsou zúčtovatelné. Majitel dělá každý rok podrobné vyúčtování. Kauce 2x nájemné,-. Provize RK 15.000,-.

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení. Byt je volný od 1.1.2027. Prohlídky možné po dohodě od 1.12.2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**60 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		