Realitní makléř exkluzivní: **Michal Kovářík**
Tel: **+420 776 876 000**
Email: **michal.kovarik@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 75 m2 Alfonse Muchy, Litoměřice

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26256

Celková cena:	**6 149 000 Kč**
Adresa:	**Alfonse Muchy, Litoměřice**
Datum aktualizace:	**16.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 75 m² s lodžií a krásným výhledem – Litoměřice, Pokratice

Cena: 6 149 000 Kč včetně provize a právního servisu

Moderní bydlení bez kompromisů. Stačí se nastěhovat!

Hledáte moderní, prostorný a kvalitně zrekonstruovaný byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nabízíme Vám výjimečný byt 3+kk o uváděné ploše 75 m² v oblíbené lokalitě Litoměřice – Pokratice, ulice Alfonse Muchy.

Byt prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí s maximálním důrazem na kvalitu provedení, moderní design a každodenní pohodlí. Nejde pouze o nové podlahy a pěknou kuchyň, ale o důkladnou modernizaci včetně technických rozvodů.

Prostorný obývací pokoj s krásným výhledem - Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přibližně 28 m², který nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i návštěvy. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči, elegantním osvětlením a množstvím úložných prostor. Celý interiér propojuje nadčasová kombinace světlých barev, přírodních dekorů a designových detailů.

Velkým benefitem jsou otevřené výhledy na město a okolní krajinu Českého středohoří.

Kompletní rekonstrukce bez kompromisů - Při rekonstrukci se myslelo i na detaily, které nejsou na první pohled vidět:
- Kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.
- Nové podlahy bez přechodových lišt.
- Sádrokartonové podhledy a moderní interiérové dveře.
- Chytré osvětlení s dálkovým ovládáním intenzity a barvy světla.
- Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči.
- Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře.
- Seřízená okna doplněná o žaluzie a sítě proti hmyzu.
- Koupelna, která opravdu nadchne

Nadstandardní koupelna nabízí vanu i prostorný sprchový kout, velkoformátové obklady, stylové černé baterie, elegantní umyvadlo s nábytkem a podlahové vytápění s vlastním termostatem. Součástí koupelny je také toaleta.

Dvě samostatné ložnice, lodžie a úložné prostory - Praktická dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice vhodné pro rodinu s dětmi, případně jako pracovnu.

K bytu náleží prostorná lodžie přibližně 5,8 m² s krásným výhledem, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Další úložné prostory poskytuje sklep a uzamykatelná komora na společné chodbě.

Oblíbená lokalita Litoměřice – Pokratice

Klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností škol, školek, obchodů, služeb a MHD. Centrum Litoměřic je snadno dostupné a milovníci přírody ocení blízkost Českého středohoří.

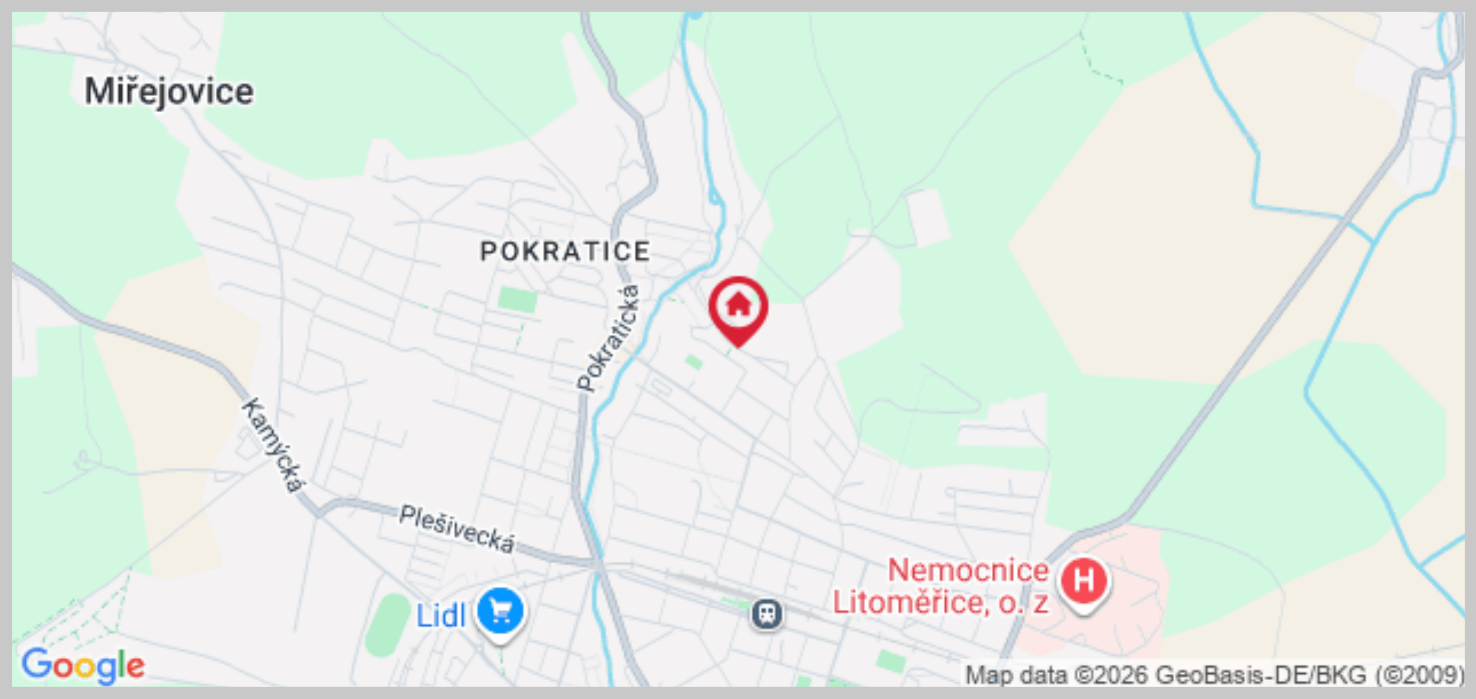
Proč si vybrat právě tento byt?

Kompletní rekonstrukce, moderní kuchyň, nadstandardní koupelna, dvě samostatné ložnice, prostorná lodžie, krásný výhled a bydlení bez dalších zásadních investic.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Porovnáme nabídky hypotečních bank a zajistíme kompletní servis při koupi nemovitosti.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám byt představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**7**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Číslo podlaží:	**6**	Plocha podlahová:	**75 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**75 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok výstavby:	**1990**
Lodžie:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Plocha lodžie:	**6 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**4 m^2**		