TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+kk 35 m2 Kosmonautů, Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26254

Celková cena:	**3 790 000 Kč**
Adresa:	**Kosmonautů, Pardubice**
Datum aktualizace:	**14.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o investici peněz a nemůžete najít to pravé? Nebo snad hledáte startovací byt, kde začnete Váš nový život? Tak přesně to Vám zde nabízím.

Tento byt se nachází ve 3. patře sedmipodlažního domu s výtahem. V bytě proběhla částečná rekonstrukce: zděné jádro, nová kuchyň v roce 2024. Dům prošel taktéž kompletní revitalizací včetně zateplení, proto v době dnešních drahých cen energií jsou určitě výhodou nízké náklady bytu.

Určitě po náročném dni oceníte posezení s kávičkou na lodžii situované na jih.

A kdo hledá investiční byt, tak stačí prodloužit nájem se současnými nájemníky za měsíční nájemné 11.000,- + energie.

Dům se nachází v centru Polabin s dobrou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Kousek od domu naleznete zastávku MHD, odkud se dopravíte do všech koutů Pardubic.
Pokud rádi posedíte u večeře či dobré kávy, tak máte štěstí, protože pár kroků od Vás na tzv. Pergole sídlí kavárna a restaurace Na Cibulce. Potřebujete na nákup, pak Lidl i Kaufland máte do 5 minut pěšky. A co sport - posilovna také 5 minut pěšky.

Jestli Vás tento byt zaujal, neváhejte a domluvte si se mnou prohlídku. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**7**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**3**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Parkování:	**Ne**	Plocha podlahová:	**27 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Plocha užitná:	**35 m^2**
Plocha lodžie:	**7 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**1 m^2**		