: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej rodinného domu 100 m2, Snědovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26251

Název:	**Prodej rodinného domu 100 m2, Snědovice**
Celková cena:	**4 900 000 Kč**
Adresa:	**Snědovice**
Datum aktualizace:	**14.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Ráj pro milovníky přírody, koní a venkovského života. Místo, které si zamilujete!

Představte si ráno, kdy vás místo ruchu města probouzí zpěv ptáků, za okny se rozprostírá nádherná příroda a vaše koně máte doslova na dosah ruky. Právě takové místo vám nyní nabízíme. Místo, kde se sny o klidném životě na venkově mohou stát skutečností.

V krásném přírodním prostředí, s dobrou dostupností do Štětí, nabízíme výjimečnou nemovitost o dispozici 3+kk s rozlehlým pozemkem a kompletním zázemím pro chov koní i dalších hospodářských zvířat. Dokonalé spojení pohodlného bydlení, soukromí a svobody, kterou dokáže nabídnout jen život v přírodě.

Útulný domov s atmosférou, která vás okouzlí

Základem nemovitosti je kompletně obezděný a zateplený mobilheim, který nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Interiér je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

O pohodlí se stará elektrické podlahové vytápění doplněné o krbová kamna s rozvodem tepla do obytné místností. Právě praskající oheň dodává domovu tu pravou venkovskou romantiku.

Nemovitost prošla důležitými úpravami – v roce 2023 byla realizována nová střecha, v roce 2024 instalován nový elektrický bojler Dražice a krbové vytápění. K dispozici je obecní vodovod, nové elektrické rozvody 230/400 V, plastová okna a septik.

Skutečným klenotem domu je velkorysá terasa ve tvaru U, která jej příjemně obklopuje a nabízí nádherné výhledy do okolní zeleně. Ranní káva, letní grilování, večerní sklenka vína nebo jen chvíle naprostého klidu – tady si budete užívat každý okamžik.

Nechybí kryté parkovací stání ani možnost budoucího rozšíření obytné části.

Splněný sen každého milovníka koní

To, co činí tuto nabídku skutečně výjimečnou, je rozsáhlé a promyšleně vybudované zázemí pro chov zvířat. Nemusíte začínat od nuly. Vše podstatné už zde na vás čeká.

K dispozici jsou tři připravené stáje pro koně, prostorná stodola pro uskladnění sena a krmiva, zděná sedlárna, samostatný domek původně využívaný jako zázemí pro koně, kryté stání pro techniku a krásný ovčín. Výběhy pro koně a ovce jsou prakticky oddělené.

Velkou výhodou jsou také tři samostatné vjezdy s dvoukřídlými vraty, které umožňují pohodlný přístup na pozemek i manipulaci s technikou. U domu nechybí ani prostorný kotec pro psy.

Tady nemusíte za svými koňmi nikam dojíždět. Jsou součástí vašeho každodenního života.

Místo, kde získáte něco, co se nedá koupit kdekoliv

Soukromí. Prostor. Klid. Blízkost přírody. A především svobodu žít podle vlastních představ.

Ať už sníte o vlastních koních, menším hospodářství, rodinném zázemí uprostřed zeleně nebo jednoduše toužíte uniknout každodennímu shonu, tato nemovitost vám otevírá mimořádné možnosti.

Taková místa se na trhu neobjevují každý den. A jejich skutečné kouzlo poznáte až při osobní návštěvě.

Přijeďte se přesvědčit, že některé nemovitosti nejsou jen o metrech čtverečních, ale především o pocitu, který ve vás zanechají.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Zařízeno:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Septik**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Silnice**
Plocha zastavěná:	**146 m^2**
Plocha užitná:	**100 m^2**
Plocha pozemku:	**4211 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**