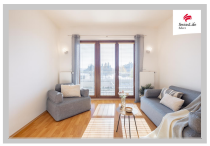
Wealth Advisory makléř: **Ing. Markéta Dragoun**
Tel: **+420 721 433 435**
Email: **marketa.dragoun@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+kk 44 m2 Bojínková, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26250

Celková cena:	**21 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Bojínková, Praha**
Datum aktualizace:	**13.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem slunného bytu 2+kk (44 m²) s balkonem – ul. Bojínková.
Nabízím k pronájmu velmi čistý, krásně udržovaný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², situovaný v posledním patře domu na adrese Bojínková v pražských Kyjích. Díky své poloze v nejvyšším podlaží nabízí byt dostatek soukromí a přirozeného denního světla po celý den.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyní: Prostorná hlavní místnost vybavená kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (lednicí, myčkou, mikrovlnkou a el. troubou se sklokeramickou varnou deskou). Z pokoje je přímý vstup francouzským oknem na velký balkon (5 m²). Obývací pokoj je orientován na východní stranu.
Ložnice: Světlý pokoj s možností ponechání postele o velikosti 140 x 200 cm, který je orientován na jihozápad.
Koupelna: Moderní a praktická, vybavená sprchovým koutem, toaletou, pračkou a koupelnovými skříňkami.
Chodba: Nabízí nadstandardní úložný prostor díky šatní místnosti, která je vybavena šatními skříněmi.

Další výhody:
K bytu náleží také sklepní prostor. K bytu lze pronajmout i venkovní parkovací stání, které přiléhá k bytovému domu.

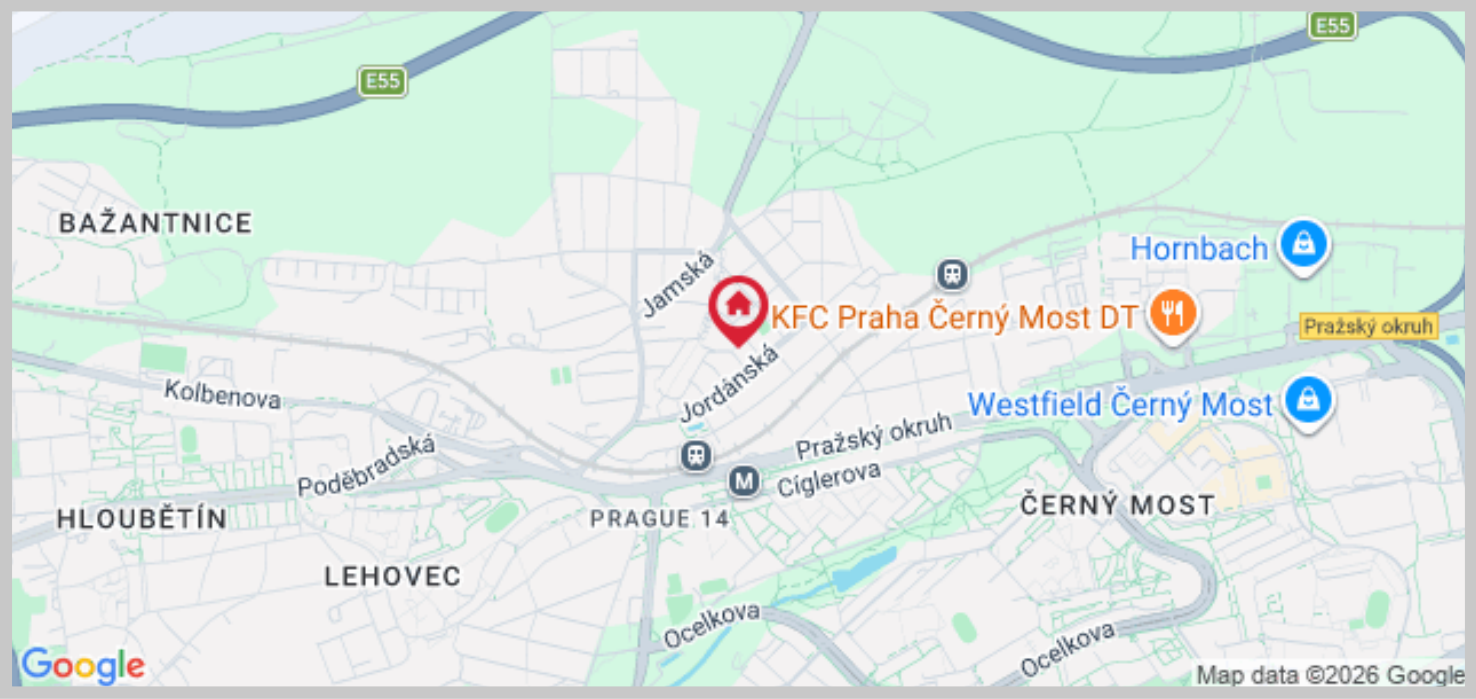
Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Rajská zahrada (6 minut chůze), která zajišťuje rychlé a bezproblémové spojení do centra města, a také v nedávně době vybudovaná vlaková zastávka Rajská zahrada (4 minuty chůze). V bezprostřední blízkosti je také nákupní a zábavní zóna na Černém Mostě (Westfield Černý Most, IKEA, Globus, restaurace, kino i další služby). V okolí nechybí ani menší obchody, kavárny a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a procházky. Lokalita je dobře dostupná i automobilem z Pražského okruhu (sjezd Kyje, Satalice).

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 21 000 Kč
Poplatky: 4 000 Kč / měsíc

Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, moderní a udržované bydlení s výbornou dostupností.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Velmi ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Výtah:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**3**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**44 m^2**
Plocha balkónu:	**5 m^2**	Rok výstavby:	**2006**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		