Wealth Advisory makléř: **Ing. Michaela Holečková, MBA**
Tel: **+420 606 661 410**
Email: **michaela.holeckova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 47 m2 Mozartova, Olomouc

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26249

Celková cena:	**4 200 000 Kč**
Adresa:	**Mozartova, Olomouc**
Datum aktualizace:	**12.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2 + kk, 47 m² – Olomouc, Mozartova | 1.PP, francouzské okno do zahrady, parkování, investiční potenciál

Byt 47 m² v žádané části Olomouce. Zrekonstruovaný dům, samostatná kuchyně, parkování, možnost využití zahrady. Lokalita, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?
dispozice 2 + kk a výměra 47 m² - 1. PP
PARKOVÁNÍ na pozemku formou výhradního užívání ke každému bytu
bytový dům po kompletní rekonstrukci realizované v letech 2023–2025
rekonstrukcí prošly také jednotlivé byty
žádaná lokalita Olomouc – Nová Ulice
blízkost Fakultní nemocnice Olomouc
zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem
nízké provozní náklady
byt je v současnosti pronajat za tržní nájemné
v domě jsou postupně nabízeny také další bytové jednotky různých velikostí

BYDLENÍ, KTERÉ DÁVÁ SMYSL. INVESTICE, KTERÁ MÁ ADRESU.

Dům prošel v letech 2023–2025 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byly rovněž rekonstrukce jednotlivých bytových jednotek

Dispozice 2 + kk nabízí oproti menším studiovým bytům příjemnou výhodu v podobě samostatného obývacího pokoje s kuchyní a samostatného obytného pokoje s francouzkým okned do zahrady. Orientace V/J. Díky celkové výměře 47 m² poskytuje byt dostatek prostoru pro jednotlivce či menší rodinu.
Byt je v současné době pronajat nájemníkovi za tržní nájemné - zajímavé zejména pro kupujícího hledajícího investiční nemovitost s již existujícím nájemním vztahem.

DŮLEŽITÁ INFORMACE K FOTOGRAFIÍM INTERIÉRU

Z důvodu respektování soukromí současných nájemníků nezveřejňujeme fotografie jejich osobní domácnosti.

Interiérové fotografie uvedené v inzerci jsou graficky vytvořené vizualizace zpracované podle půdorysu a dispozičního řešení bytu. Jejich účelem je představit prostor a inspiraci pro budoucí zařízení.

Tuto transparentnost považujeme za důležitou – stejně jako respekt k soukromí lidí, kteří v domě v současnosti bydlí.

ZAHRADA U DOMU – PŘÍJEMNÝ BONUS MĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Jednou z předností domu je možnost po dohodě využívat zahradu.

V dosahu je MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace a další služby. Snadno dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou městské parky a areál Výstaviště Flora.

HLEDÁTE VĚTŠÍ BYT?

V tomto domě jsou postupně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky. Pokud hledáte jinou dispozici nebo větší výměru, ozvěte se mi – ráda Vám představím další možnosti.

Přijďte se podívat osobně. Možná zjistíte, že 49 m² nabízí mnohem více prostoru a možností, než jste čekali.

PENB je v současné době ve zpracování. Do jeho doložení je v souladu se zákonnými požadavky uváděna energetická třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Bezbariérové:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelové rozvody**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Parkování:	**Ano**		
Plocha parkování:	**10 m²**	Plocha užitná:	**47 m²**
Lodžie:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2023**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**