Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 52 m2 Tylova, Jihlava

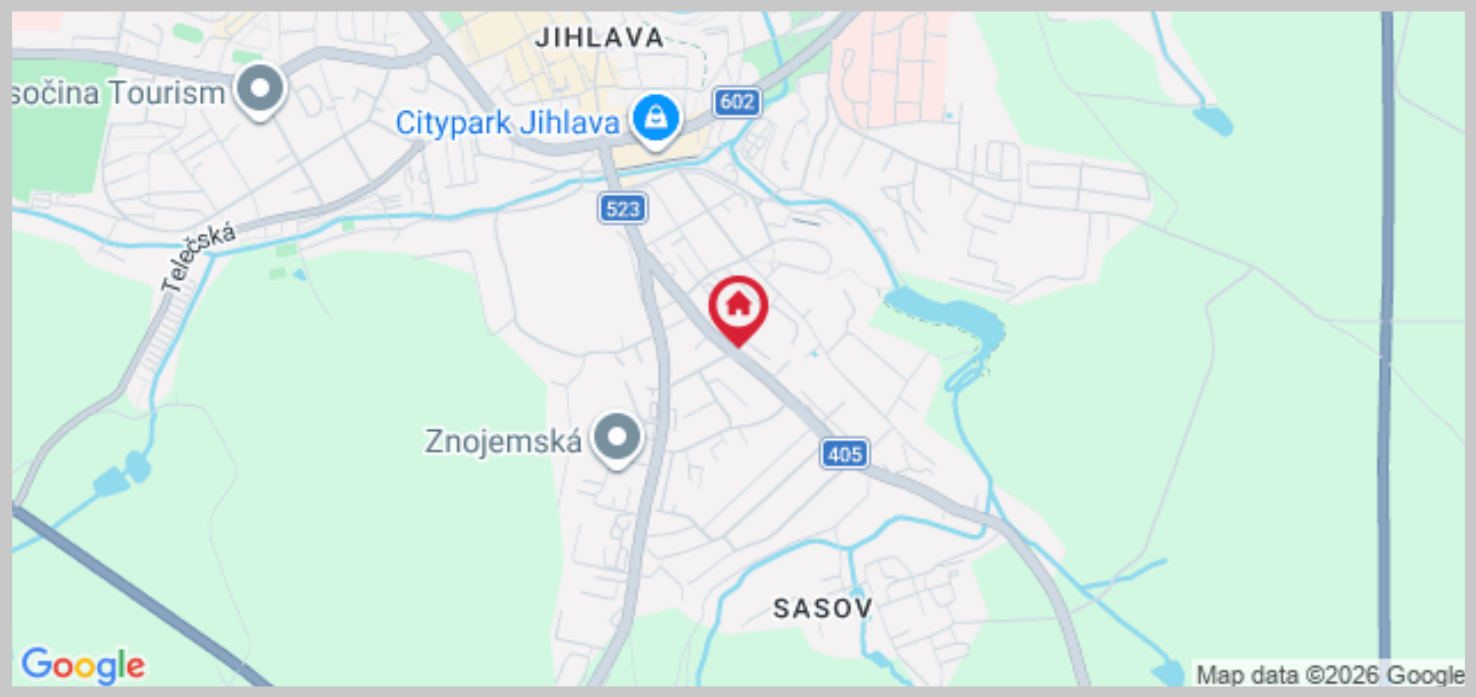
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26248

Celková cena:	**4 390 000 Kč**
Adresa:	**Tylova, Jihlava**
Datum aktualizace:	**12.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví, situovaný ve čtvrtém patře bytového domu na ulici Tylova v Jihlavě. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a sociálního zařízení. Jeho dispozice nabízí praktické rozdělení obytného prostoru a dostatek možností pro uspořádání interiéru podle představ nového majitele. Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. K nemovitosti náleží také sklepní prostor vhodný k uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. V domě jsou k dispozici společné prostory. Bytový dům prošel revitalizací a přímo u něj se nachází parkoviště, což ocení zejména majitelé automobilů. Ulice Tylova nabízí dobré podmínky pro každodenní bydlení. Centrum Jihlavy je dostupné pěšky i městskou hromadnou dopravou, jejíž zastávky se nacházejí v okolí. V blízkosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný chod domácnosti. Výhodou této části města je také dostupnost zeleně a přírodních lokalit. Milovníci aktivního odpočinku mohou využít okolní trasy pro pěší procházky, cyklistiku nebo sportovní vyžití. Po pracovním dni tak máte možnost vyrazit do přírody, aniž byste se museli vzdálit od městského zázemí. Jihlava navíc nabízí široké možnosti kulturního, společenského i sportovního vyžití. Nabízená nemovitost může oslovit jednotlivce, pár či menší rodinu hledající vlastní bydlení, stejně jako investory, kteří zvažují pořízení bytu k pronájmu. Kombinace dispozice 2+1, balkonu, sklepního prostoru a polohy s dostupností centra představuje zajímavý základ pro různé způsoby využití. Pokud hledáte byt v Jihlavě, který nabízí spojení městského bydlení, potřebné občanské vybavenosti a blízkosti přírody, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Počet podlaží celkem:	**4**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Číslo podlaží:	**4**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Balkón:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**52 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		