Realitní makléř: **Nicolas Mikšovský**
Tel: **+420 739 154 323**
Email: **nicolas.miksovsky@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 70 m2 Konečná, Karlovy Vary

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26244

Celková cena:	**4 999 999 Kč**
Adresa:	**Konečná, Karlovy Vary**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 69,54 m², který zaujme moderním provedením, promyšleným úložným prostorem a příjemnou atmosférou. Byt se nachází v 5. patře a prošel rekonstrukcí koncem roku 2023. Díky svému provedení a praktickému uspořádání je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dominantou bytu je moderní kuchyně s elegantním designem, dostatkem pracovní plochy a úložného prostoru. Celý interiér působí sjednoceným a současným dojmem. Praktickým benefitem jsou vestavěné skříně a další úložné prostory, které pomáhají efektivně využít prostor v bytě. Dětský pokoj nabízí velké množství úložného prostoru, což ocení zejména rodiny s dětmi.

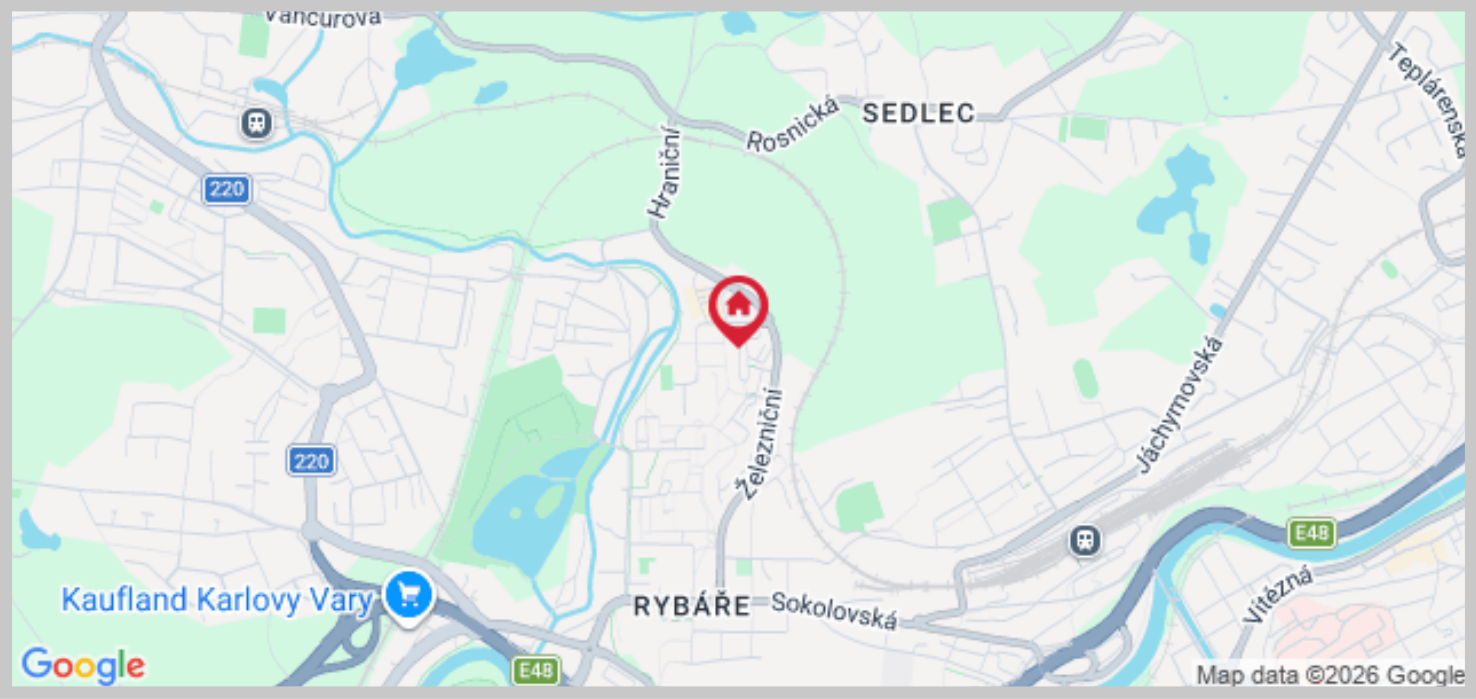
K pohodlnému bydlení přispívá také koupelna s vanou. Součástí bytu je lodžie o výměře 4 m², orientovaná na západ, odkud se otevírá krásný výhled na řeku a okolí. Je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni nebo příjemné posezení při západu slunce. K bytu náleží rovněž sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita Čankovská nabízí dobré zázemí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, škola, zastávky městské hromadné dopravy i cyklostezka. Pro sportovní aktivity, procházky a volný čas je velkou výhodou také blízkost volnočasového areálu Rolava.

Byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení po rekonstrukci, prakticky řešený interiér a dobrou dostupnost služeb i možností pro trávení volného času.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**6**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**4 m^2**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**120V, 230V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**70 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2023**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	**75 kWh/m².rok**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**