Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 120 m2, Hodice

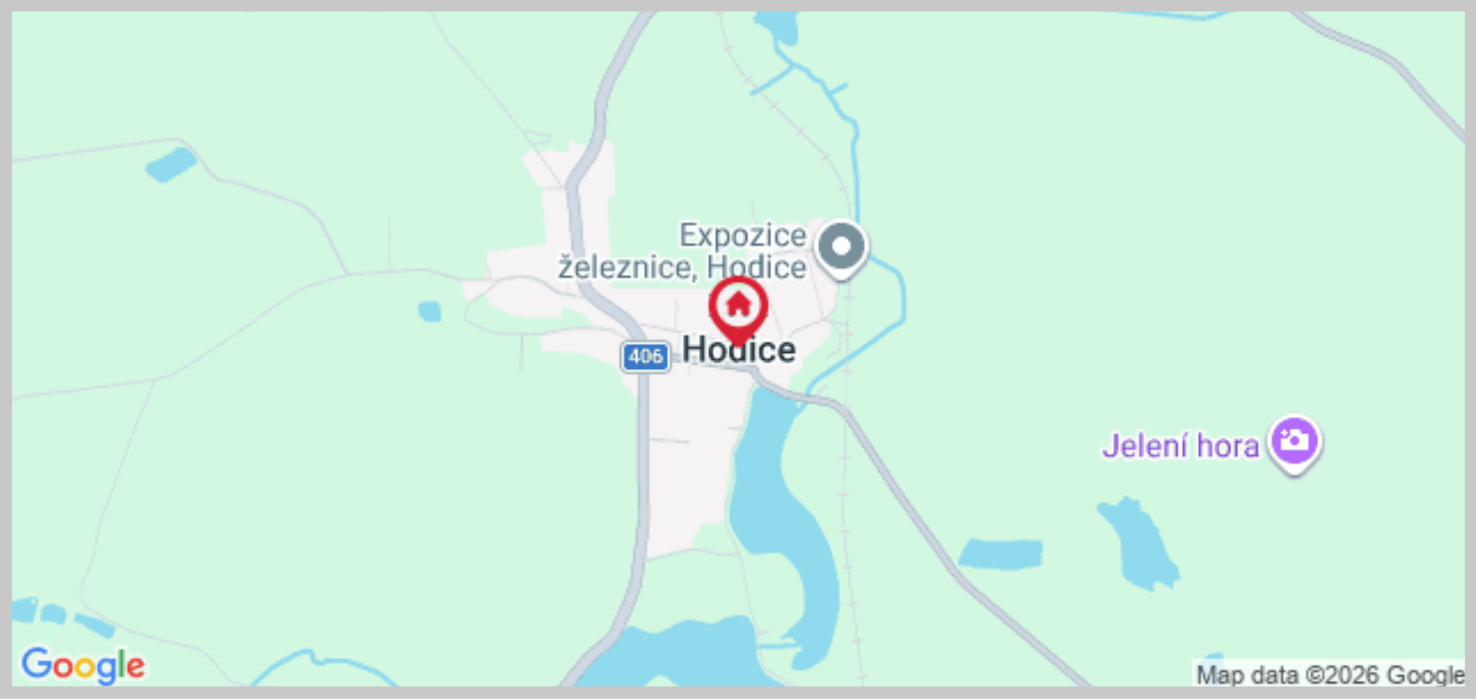
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26242

Název:	**Prodej rodinného domu 120 m2, Hodice**
Celková cena:	**5 290 000 Kč**
Adresa:	**Hodice**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Hodice, v příjemném prostředí Vysočiny. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 020 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, odpočinek i zahradničení. Dům je podsklepený a napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, k dispozici jsou také lokální kamna na dřevo. Na pozemku se nachází garáž pro jeden osobní automobil a samostatná hospodářská budova, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo zázemí pro zahradu. Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, rodinné posezení, pěstování ovoce a zeleniny či další zahradní aktivity. Novým majitelům poskytuje možnost upravit si venkovní prostor podle vlastních představ. Obec Hodice nabízí klidné prostředí pro každodenní život, obklopené přírodou a krajinou typickou pro Vysočinu. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V obci se nachází železniční zastávka s vlakovým spojením a k dispozici je rovněž autobusová doprava. Díky tomu je možné cestovat do okolních měst za prací, vzděláním i službami. Nedaleká Třešť poskytuje potřebnou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Historická Telč, známá svým krásným náměstím a památkami zapsanými na seznamu UNESCO, nabízí kulturní i společenské vyžití. Krajské město Jihlava pak disponuje širokou nabídkou pracovních příležitostí, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Všechna tato města jsou z Hodic dostupná automobilem i veřejnou dopravou. Okolí obce nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity v přírodě. Poloha Hodic tak spojuje výhody klidnějšího venkovského bydlení s dostupností městského zázemí. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s větším pozemkem, praktickým zázemím a možností trávit volný čas na vlastní zahradě, přitom s dobrou dostupností okolních měst. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Plocha zastavěná:	**85 m^2**
Plocha užitná:	**120 m^2**
Plocha pozemku:	**1020 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**