TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 74 m2 Dědinova, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26241

Celková cena:	**26 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Dědinova, Praha**
Datum aktualizace:	**18.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte pronájem kompletně nově zrekonstruovaného bytu, tak čtěte dál.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází v ulici Dědinova, v oblíbené lokalitě Praha 4 – Chodov, nedaleko stanic Metra Chodov a Roztyly.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté a komfortní bydlení.
Pronajímá se částečně zařízený což novým nájemníkům umožňuje vybavit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si skutečný domov.

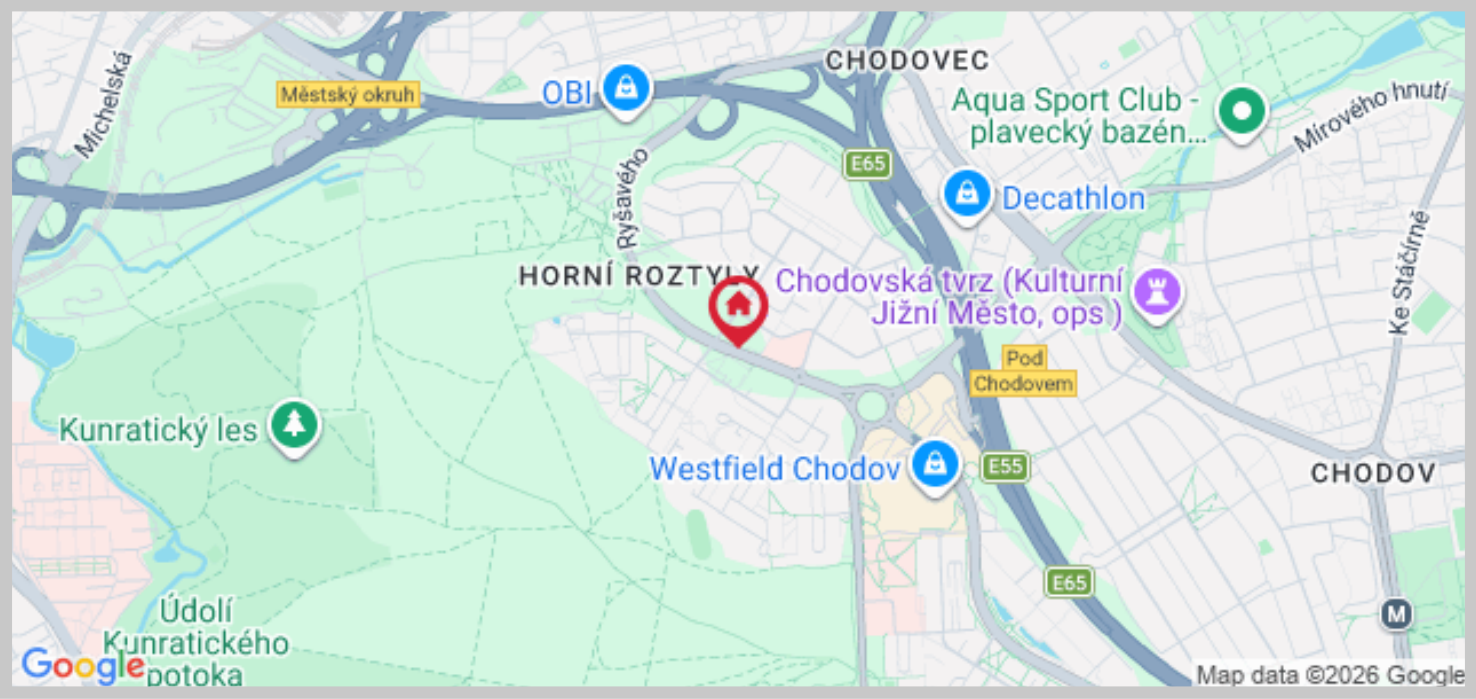
Příjemným benefitem je zasklená lodžie, která poskytuje další prostor pro odpočinek a kterou lze využívat po většinu roku.
K bytu náleží také sklep, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení.
Samozřejmostí je dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou i rychlé spojení do centra Prahy.
V okolí nechybí ani zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v dobře dostupné části Prahy.
Nájem 26.000 Kč/měs
Poplatky byt 4.000 Kč/měs
Kauce 50.000 Kč
Provize realitní kanceláři 26.000 Kč

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**8**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**3**	Doprava:	**MHD**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**74 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2026**
Lodžie:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Plocha lodžie:	**7 m^2**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		