TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+kk 35 m2 nábřeží Závodu míru, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26239

Celková cena:	**4 990 000 Kč**
Adresa:	**nábřeží Závodu míru, Pardubice**
Datum aktualizace:	**14.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**10**
Číslo podlaží:	**9**

POPIS NEMOVITOSTI

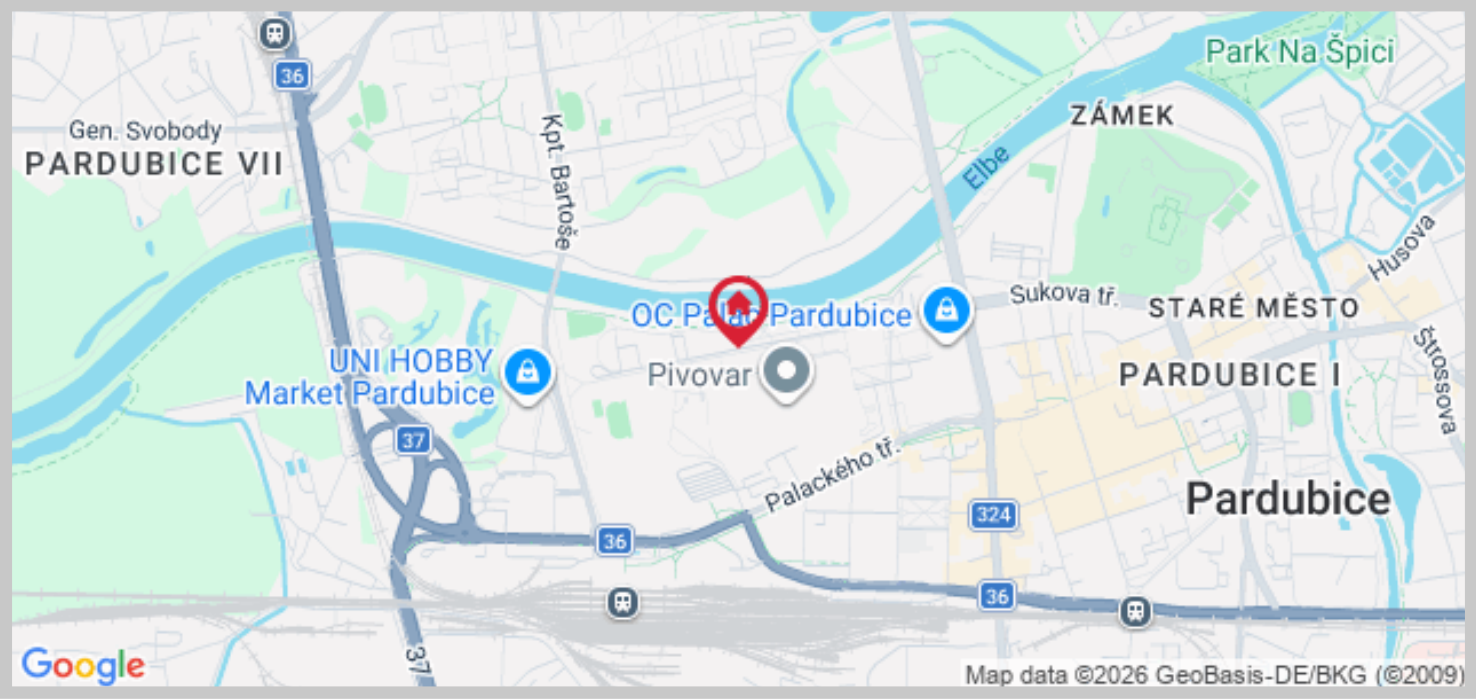
Prodej bytu 1+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním – Poseidon, Pardubice
Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+kk s balkonem, nacházející se v oblíbeném rezidenčním projektu Poseidon v Pardubicích.
Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Díky praktickému dispozičnímu řešení je ideální jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.
Velkým benefitem této nabídky je vlastní parkovací stání přímo pod domem, které je součástí prodeje bytu. V centru města tak odpadá každodenní starost s hledáním parkovacího místa.
Výborná lokalita a dostupnost
Rezidenční projekt Poseidon nabízí skvělou polohu s výbornou dostupností do centra Pardubic. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život:
Polikliniku KOLF
Obchodní centrum Palác Pardubice
Obchody, restaurace a kavárny
Kompletní občanskou vybavenost
Dobrou dostupnost městské hromadné dopravy

Hlavní přednosti nemovitosti:
Dispozice 1+kk
Balkon
Byt po rekonstrukci
Vlastní parkovací stání pod domem v ceně
Vyhledávaná lokalita Poseidon
Výborná dostupnost do centra města

Pokud hledáte moderní bydlení v Pardubicích, kde máte vše důležité na dosah ruky, nebo zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.
Dušan Knapík
Top realitní makléř

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**10**
Číslo podlaží:	**9**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Individuální**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**35 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**