Wealth Advisory makléř: **Klára Štefániková**
Tel: **+420 777 877 351**
Email: **klara.stefanikova@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 4681 m2, Dětenice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26238

Název:	**Prodej stavebního pozemku 4681 m2, Dětenice**
Celková cena:	**2 600 000 Kč**
Adresa:	**Dětenice**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**4681 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Slunný pozemek na kraji Osenic mezi Českým rájem a zámkem Dětenice

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 4 681 m² na kraji Osenic. Je mírně svažitý, orientovaný k jihu, přístupný přímo ze silnice a navazuje na okolní pole.

- celková výměra 4 681 m² (hlavní parcela 4 106 m², pruh podél ní 239 m², parcela zeleně naproti přes silnici 336 m²)
- zastavitelná plocha smíšená obytná cca 1 745 m²
- elektřina na hranici pozemku, obecní vodovod na pozemku, splašková kanalizace v obci

Pozemek je prostorný a nabízí klid i soukromí. Přímo sousedí pouze s jedním rodinným domem, východní stranu lemuje pás vzrostlých stromů a keřů a k jihu se otevírá výhled do polí. Většinu dne je pozemek na slunci a jeho okolí si zachovává přirozený venkovský ráz.
V zastavitelné části o výměře cca 1 745 m² lze postavit rodinný dům do cca 140 m² zastavěné plochy, přízemí + podkroví. Přes pozemek vede vedení vysokého napětí, které určuje, ve které části zastavitelné plochy může dům stát. Zbývajících cca 2 360 m² nabízí prostor pro sad, velkou užitkovou zahradu, pastvinu nebo výběh pro zvířata.

Okolí je ideální na výlety pěšky, na kole i s dětmi: Český ráj, Prachovské skály, hrad Kost, zámek Humprecht v Sobotce i Pohádkový zámek Staré Hrady. Jičín, město pohádky, je cca 20 km daleko, Mladá Boleslav cca 22 km a Praha zhruba hodinu autem.
Osenice jsou klidná vesnice s dlouhou historií a živou komunitou. Přímo naproti pozemku stojí kostel Narození Panny Marie, kulturní památka, kde se konají koncerty, například tradiční novoroční. Každoročně v červnu se zde koná festival pěveckých sborů Foerstrovy Osenice.

V sousedních Dětenicích se nachází ZŠ a MŠ po rozsáhlé rekonstrukci se zahradou a venkovní učebnou. Škola je zapojená do programu Skutečně zdravá škola. Dále zde najdete poštu, knihovnu, cukrárnu s kavárnou a potraviny. Navštívit můžete také zámek s parkem, zámeckým pivovarem a středověkou krčmou. V obci se po celý rok konají kulturní a společenské akce, například vánoční jarmark, masopustní průvod, plesy nebo divadelní představení.

Co je dobré vědět:

Přes pozemek vede vedení vysokého napětí 35 kV, u silnice stojí sloupová trafostanice a pozemkem prochází obecní vodovod. Ochranná pásma určují, kde může dům stát. K dispozici je zákres s vymezením stavební plochy, který vám rádi ukážeme. Zbytek pozemku mimo zastavitelnou plochu je zemědělský a ohrazení i přístřešky pro zvířata v této části vyžadují souhlas příslušných úřadů. Pozemek je nyní zemědělsky využíván, pacht je již vypovězen a skončí k 30. 9. 2027. Plyn v obci není. Vzhledem k blízkosti silnice je pro stavbu potřeba prokázat splnění hlukových limitů.

Cena: 2 600 000 Kč

Za tuto cenu získáte více než 4 600 m² vlastního prostoru v krásném prostředí. Přijeďte se podívat, rádi vás pozemkem provedeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**	Celková plocha:	**4681 m^2**
Elektřina:	**230V, 400V**		