Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej zemědělské usedlosti 515 m2, Číchov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26234

Název:	**Prodej zemědělské usedlosti 515 m2, Číchov**
Celková cena:	**2 249 000 Kč**
Adresa:	**Číchov**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rozsáhlou zemědělskou usedlost situovanou v obci Číchov, kterou protéká řeka Jihlava. Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí s krásnou okolní přírodou a nabízí široké možnosti využití.

Usedlost tvoří velký obytný dům a navazující hospodářské prostory. Velká část objektu je zastřešena a poskytuje dostatek prostoru pro nejrůznější záměry. Celková výměra pozemků činí 1 299 m².

Obytný dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ a potřeb, ať už pro komfortní rodinné bydlení, nebo kombinaci bydlení a podnikání.

K dispozici je vlastní studna, v obci je zaveden plyn.

Nemovitost je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také pro vybudování ubytovacích kapacit, penzionu, rekreačního zařízení, zázemí pro agroturistiku, řemeslnou výrobu či jiné podnikatelské aktivity.

Lokalita zaujme svou polohou v dosahu turisticky vyhledávaných míst. V okolí se nacházejí značené cyklotrasy, turistické trasy, možnosti koupání, rybaření na řece Jihlavě i další sportovní vyžití v přírodě.

Region nabízí také bohaté kulturní a společenské vyžití. V okolních obcích a městech se pravidelně konají tradiční slavnosti, poutě, folklorní akce, farmářské trhy, koncerty a další společenské události.

Nedaleká Třebíč, zapsaná na seznamu světového dědictví UNESCO, nabízí řadu historických památek, muzeí, galerií a kulturních akcí. Další možnosti kulturního i společenského vyžití poskytují Brtnice, Okříšky a krajské město Jihlava, které disponuje kompletní občanskou vybaveností, obchodními službami i sportovními areály.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost okolních měst i železniční spojení v blízkém okolí. Nemovitost tak nabízí zajímavé možnosti jak pro každodenní bydlení, tak pro rekreační či podnikatelské využití.

Tato usedlost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, klid venkovského prostředí, blízkost přírody a zároveň možnost realizovat vlastní představy a podnikatelské záměry.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Venkovská**	Typ odpadu:	**Septik**
Typ objektu:	**Samostatný**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Typ domu:	**Přízemní**	Elektřina:	**230V, 380V**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha zastavěná:	**515 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha užitná:	**515 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1299 m^2**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		