Samostatný realitní makléř: **Michaela Lakatosová**
Tel: **+420 733 313 238**
Email: **michaela.lakatosova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 73 m2 Palackého, Šťáhlavy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26229

Celková cena:	**15 400 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Palackého, Šťáhlavy**
Datum aktualizace:	**09.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře cca 73 m² s balkonem 3 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu ve Šťáhlavech. Dům je bez výtahu. K bytu je možné si pronajmout také vlastní zahradu o výměře 249 m², vzdálenou přibližně 250 m od bytového domu. Zahrada může být po dohodě součástí nájmu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou multifunkční troubou, myčkou nádobí a digestoří.

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. K bytu dále náleží sklep o výměře cca 3 m².

Vytápění je zajištěno centrálně, náklady na vytápění dle posledního vyúčtování. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Voda je z vlastního zdroje – studny, hradí se pouze stočné ve výši 72 Kč/m³.

V domě je k dispozici více možností internetového připojení včetně optického internetu od společnosti ÚVT.

Nájemné a poplatky:
nájemné: 15.400 Kč/měsíc
zálohy na služby: 3.400 Kč/měsíc
elektřina: přepisem na nájemce
kauce: 30.800 Kč
provize RK: 15.400 Kč + 21 % DPH

Byt je k dispozici ihned.

Šťáhlavy nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí domu je dostatek možností parkování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Vlastnictví:	**Osobní**
Výtah:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**3 m^2**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**3 m^2**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**3 m^2**

Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Betonová, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Plocha užitná:	**73 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**