Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+kk 54 m2 nám. 8. května, Meziboří

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26228

Celková cena:	**13 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**nám. 8. května, Meziboří**
Datum aktualizace:	**09.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem nového bytu 2+kk, 54 m², s terasou – rezidenční bydlení v Meziboří

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc + poplatky

Hledáte moderní rezidenční bydlení, které nabízí více než jen samotný byt? V Meziboří u Litvínova nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m², ve kterém budete prvními nájemníky. Toto bydlení spojuje soukromí vlastního bytu s nadstandardním společným zázemím domu, včetně posilovny, společenské herny, knihovny a prádelny.

Byt se nachází v přízemí domu a je zcela nový, dosud neužívaný. Součástí je nová moderní kuchyňská linka a koupelna spojená s toaletou, ve které se nachází prostorný sprchový kout.

K bytu náleží také terasa, která nabídne příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Její finální dokončení je plánováno na jaro.

Rezidenční bydlení s nadstandardním zázemím

Jednou z hlavních předností této nabídky jsou společné prostory domu, které mohou nájemníci využívat v ceně nájemného.

V domě se nachází:

- Posilovna
- Společenská herna s kulečníkem, ping-pongem a stolním fotbálkem
- Knihovna
- Společná prádelna

Tyto prostory poskytují obyvatelům domu další možnosti pro sport, trávení volného času i praktické zázemí pro každodenní život.

Po předchozí domluvě je možné zajistit také parkování přímo před domem.

Finanční podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: cca 5 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 13 000 Kč

Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh činí 18 500 Kč.

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Tento byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, komfortní bydlení a ocení nejen vlastní terasu, ale také sportovní, společenské a praktické zázemí rezidenčního domu.

Staňte se prvními nájemníky tohoto bytu a využijte možnost bydlet v prostředí, které nabízí více než běžný pronájem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**5**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**6 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**

Plocha terasy:	**20 m^2**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**54 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**