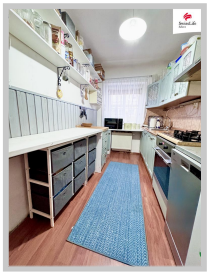
Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 58 m2 S. K. Neumanna, Litvínov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26226

Celková cena:	**2 850 000 Kč**
Adresa:	**S. K. Neumanna, Litvínov**
Datum aktualizace:	**09.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej moderního bytu 3+1, 58 m², po kompletní rekonstrukci – Litvínov

Cena: 2 850 000 Kč

Hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších nákladných úprav? V Litvínově nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 58 m², který zaujme kvalitním zpracováním, moderním interiérem a praktickým dispozičním řešením.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a je v osobním vlastnictví.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na funkčnost, kvalitní materiály a celkový komfort bydlení. Světlé provedení interiéru, sladěné materiály a promyšlené detaily vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro pár, který ocení samostatné místnosti a možnost využít jednu z nich například jako pracovnu nebo dětský pokoj.

Velkou předností nemovitosti je kombinace kompletní rekonstrukce, moderního vzhledu a praktické dispozice. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce hledající nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte zrekonstruovaný a vybavený byt v Litvínově, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**10 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**58 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**