Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 52 m2 Luční, Batelov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26223

Celková cena:	**3 490 000 Kč**
Adresa:	**Luční, Batelov**
Datum aktualizace:	**08.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem a podlahové ploše 52 m², umístěný ve čtvrtém patře bytového domu na ulici Luční v Batelově. Objekt prošel revitalizací a nachází se v klidné části městyse, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Interiér je v dobrém technickém stavu, takže jej lze začít využívat bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukčních prací. Nový majitel si zároveň může jednotlivé místnosti postupně přizpůsobit vlastním představám. Dispozice 2+1 poskytuje praktické uspořádání prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Balkon rozšiřuje obytnou část o možnost posezení na čerstvém vzduchu. Vyšší podlaží přináší větší odstup od okolního dění a příjemné soukromí. K nemovitosti patří také výhoda parkování přímo před domem, bez nutnosti hledat místo v okolních ulicích. Batelov je městys na Českomoravské vrchovině, ležící mezi Jihlavou a Telčí. Jeho poloha umožňuje spojit bydlení v menším sídle s dostupností větších měst, kam lze dojíždět za zaměstnáním, nákupy nebo kulturním vyžitím. V místě se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotní péče a dalších služeb. Dopravní obslužnost zajišťuje spojení s okolními obcemi i městy, a to prostřednictvím silniční i veřejné dopravy. Výhodou Batelova je rovněž okolní krajina s množstvím přírodních zákoutí, rybníků a míst vhodných k odpočinku. Volný čas lze trávit procházkami, cyklistikou nebo dalšími aktivitami v přírodě, která je součástí každodenního života místních obyvatel. Zájemci tak získávají možnost bydlet mimo rušné městské prostředí, přitom s potřebným zázemím na dosah. Byt může oslovit jak ty, kteří hledají vlastní bydlení s praktickou dispozicí a balkonem, tak zájemce uvažující o pořízení nemovitosti za účelem pronájmu. Mezi jeho přednosti patří revitalizovaný bytový dům, zachovalý stav interiéru, parkování u objektu a umístění v klidné části Batelova. Tato nabídka představuje příležitost k pořízení bytu v příjemném prostředí Vysočiny s dobrou dostupností služeb i okolních měst. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho dispozici, stavu a možnostech, které nabízí. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**4**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**52 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ano**		
Terasa:	**Ne**		