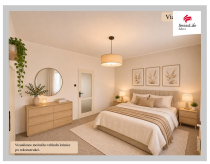
Realitní makléř: **Leona Horváthová**
Tel: **+420 776 530 325**
Email: **leona.horvathova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 54 m2 Skalníkova, Mariánské Lázně

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26220

Celková cena:	**2 890 000 Kč**
Adresa:	**Skalníkova, Mariánské Lázně**
Datum aktualizace:	**07.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v ulici Skalníkova, v oblíbené části Mariánských Lázní – Úšovicích.

Byt o celkové ploše 54 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu.

Byt je v původním stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb. Nový majitel si může jednotlivé místnosti upravit podle svých představ a vytvořit si bydlení přesně na míru.

Praktická dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Díky orientaci oken na tři světové strany je byt příjemně světlý a vzdušný.

Samotný bytový dům je po rekonstrukci a je zateplený. SVJ je bez dluhů a neeviduje žádné dluhy ani závazky po splatnosti.

Bytový dům se nachází v klidné části Mariánských Lázní – Úšovicích. V docházkové vzdálenosti je zastávka městské hromadné dopravy, odkud se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Mariánských Lázní.

Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou dostupnost městské infrastruktury.

Díky své dispozici, umístění a možnosti kompletního přizpůsobení interiéru může být byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**3**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha podlahová:	**60 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**54 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		