Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 74 m2 Březinova, Jihlava

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26218

Celková cena:	**5 490 000 Kč**
Adresa:	**Březinova, Jihlava**
Datum aktualizace:	**06.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení v Jihlavě, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky? Nabízíme k prodeji hezký byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 74 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Březinova v Jihlavě. Byt je v osobním vlastnictví a díky své praktické dispozici nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro rodinné bydlení.

Velkou předností bytu je zděné bytové jádro, které přispívá ke komfortu bydlení a představuje výhodný základ pro případné úpravy podle vlastních představ. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti. Jednotlivé místnosti lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj či pracovnu. K bytu náleží také vlastní sklep, který oceníte při uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřebností.

Samotný bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný každodenní přístup do bytu. Další výhodou je možnost parkování v okolí domu.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Ulice Březinova nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nachází obchody, supermarkety, restaurace, služby i další možnosti každodenních nákupů. Rodiny s dětmi jistě ocení dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť a dalších aktivit pro volný čas. Velkým benefitem je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do centra Jihlavy i do ostatních částí města. V okolí nechybí ani možnosti procházek, sportovního vyžití a odpočinku. Lokalita tak představuje ideální kombinaci praktického městského bydlení a dostupnosti všeho, co potřebujete pro pohodlný život.

Jihlava jako krajské město nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti pracovního uplatnění, kulturního i sportovního vyžití. Najdete zde zdravotnická zařízení, školy, obchody, restaurace, sportoviště i pestrou nabídku služeb. Díky své poloze a dopravní dostupnosti je Jihlava příjemným místem pro život jednotlivců i rodin.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v dobře dostupné lokalitě, s praktickou dispozicí, zděným jádrem a zázemím revitalizovaného domu. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho přednostech a atmosféře této lokality. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ano**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**74 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**