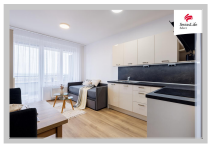
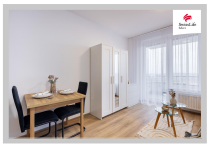
Wealth Advisory makléř: **Ing. Markéta Dragoun**
Tel: **+420 721 433 435**
Email: **marketa.dragoun@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+kk 31 m2 Thomasova, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26217

Celková cena:	**17 900 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Thomasova, Praha**
Datum aktualizace:	**19.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Představuji vám k pronájmu nový, kompletně zařízený byt 1+kk (31 m2) s balkonem, situovaný v moderní novostavbě rezidenčního projektu Britská čtvrť v pražských Třebonicích z roku 2024.

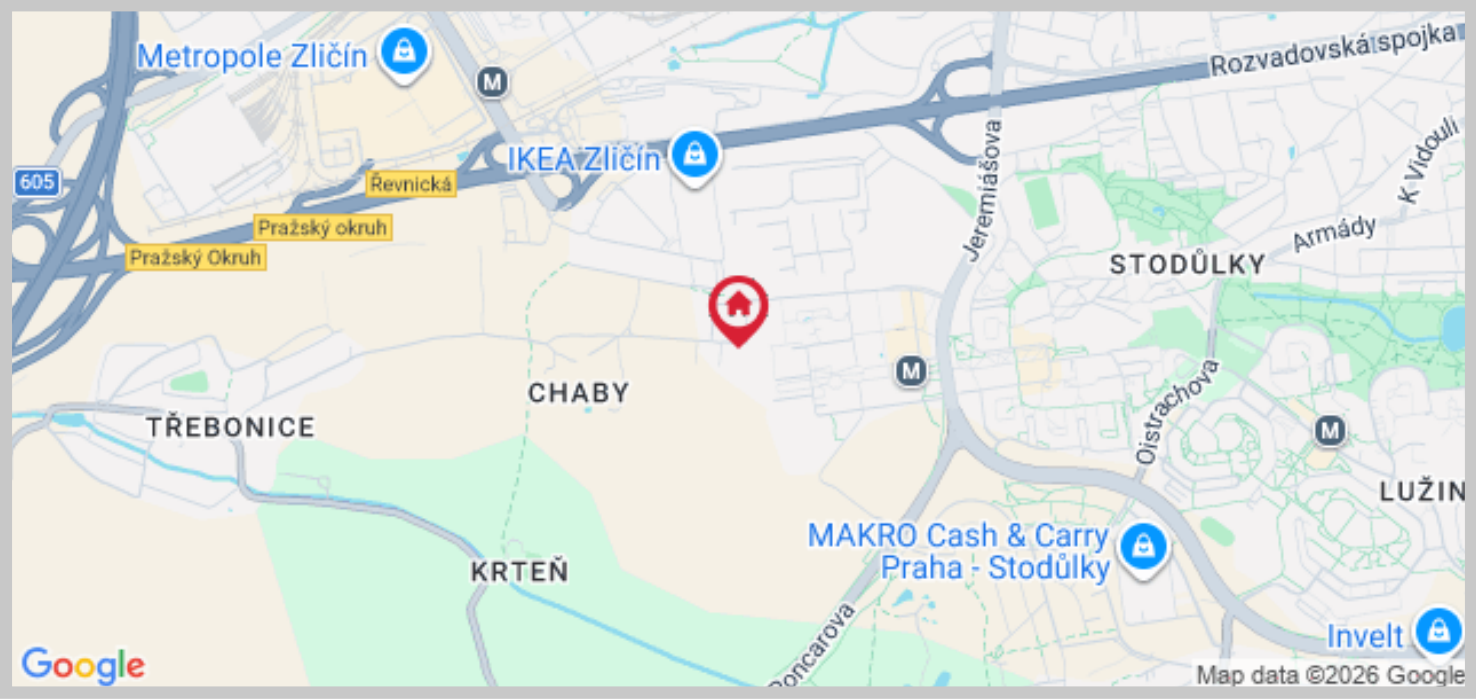
Dominantou interiéru je světlý obytný prostor propojený s moderní kuchyňskou linkou na míru, plně vybavenou kvalitními spotřebiči zn. Electrolux (indukční deska, trouba, myčka, digestoř) a samostatná lednice s mrazákem zn. Liebherr. Z pokoje se vstupuje přímo na balkon (6.3 m2) nabízející příjemný výhled do okolí. Byt je vybaven novým nábytkem vybraným s důrazem na funkčnost a prostor – jídelní stůl a židle, rozkládací postel, šatní skříň, komoda a botník. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Stodůlky představují moderní čtvrť s veškerou občanskou vybaveností – kavárny, restaurace, obchody (Homepark Zličín a Metropole Zličín), služby a business centra s dostatkem pracovních příležitostí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra Stodůlky, autobusy i rychlým napojením na dálnici D5.

Poplatky včetně elektřiny a internetu činí 2.500 Kč měsíčně a jsou zúčtovatelné.
Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize za zprostředkování činí výši jednoho měsíčního nájmu +DPH.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří ocení nově zařízený interiér v novostavbě, maximální komfort a kompletní městskou infrastrukturu na dosah ruky. Nový domov čeká na svého prvního nájemníka od ledna 2027.
Velmi ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Bezbariérové:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Výtah:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Půdní byt:	**Ne**	Doprava:	**MHD**
Počet podlaží celkem:	**6**	Plocha užitná:	**31 m^2**
Číslo podlaží:	**3**	Rok výstavby:	**2024**
Balkón:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Plocha balkónu:	**6 m^2**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Parkování:	**Ne**		
Lodžie:	**Ne**		